IMMOBILIENFLECK

Immobilienexposé

Freist. Einfamilienhaus in traumhafter Lage in Wermelskirchen Dabringhausen

Objekt-Nr.:
56498

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

IMMOBILIEN FLECK

Haus zum Kauf

Freist. Einfamilienhaus in traumhafter Lage in Wermelskirchen Dabringhausen

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

120 m²	4	3.362 m²	1900	3
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)	Baujahr	Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	4,76% des Kaufpreises	

Die Immobilie

Objekt-Nr	56498	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	120 m²
	Zimmer	4
	Grundstück (ca.)	3.362 m²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	2
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1900
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Zustand	teil/
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Dielen

Kamin	✓

Beschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus liegt in einer außergewöhnlich schönen Lage in Wermelskirchen - Dabringhausen.
Ein Erdgasanschluss befindet sich in der Straße vor dem Haus. Das genaue Baujahr ist unbekannt.
Die Ausstattung der Immobilie ist einfach und renovierungsbedürftig.
Eine Nachtspeicherheizung und ein Holzofen ist vorhanden. Die Fenster sind aus Holz und einfach verglast.
Die Elektoversorgung sollte erneuert werden. Das Haus ist am Kanal angeschlossen.
Eine gute Internetversorgung ist in der Region vorhanden.
Wir freuen uns auf ihre Anfrage per e-Mail.

Lage

Lage:
Dabringhausen mit seinem dörflichen Flair liegt verkehrsgünstig aber dennoch extrem ruhig im Bergischen. Es bestehen sehr günstige Anbindungen an A1, B51 und diverse Landstraßen. Leverkusen, Wermelskirchen, Solingen oder Bergisch Gladbach sind deshalb schnell und bequem zu erreichen.

Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf	433 kWh/(m²*a)
Hauptenergieträger	elektro
Heizungsart	etage
Energieeffizienzklasse	H
Gültig bis	22.03.2029

Ihr Ansprechpartner

Name	Sabine Fleck
Telefon	+49(2193) 1224
Ort	42929 Wermelskirchen
E-Mail	Immobilien-Fleck@t-online.de
Homepage	https://www.immo-fleck.de

Lage und Umgebung

42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen

IMMOBILIEN FLECK

Hausansicht

Nebengebäude

Gartenansicht

Seitenansicht

Garten

Aussicht

Einfahrt

Schuppen/Garage

Eingang

Küche

EG mit Ofen

Flur OG

Wohnzimmer 1.OG

Zimmer 1. OG

Bad 1.OG

1 OG

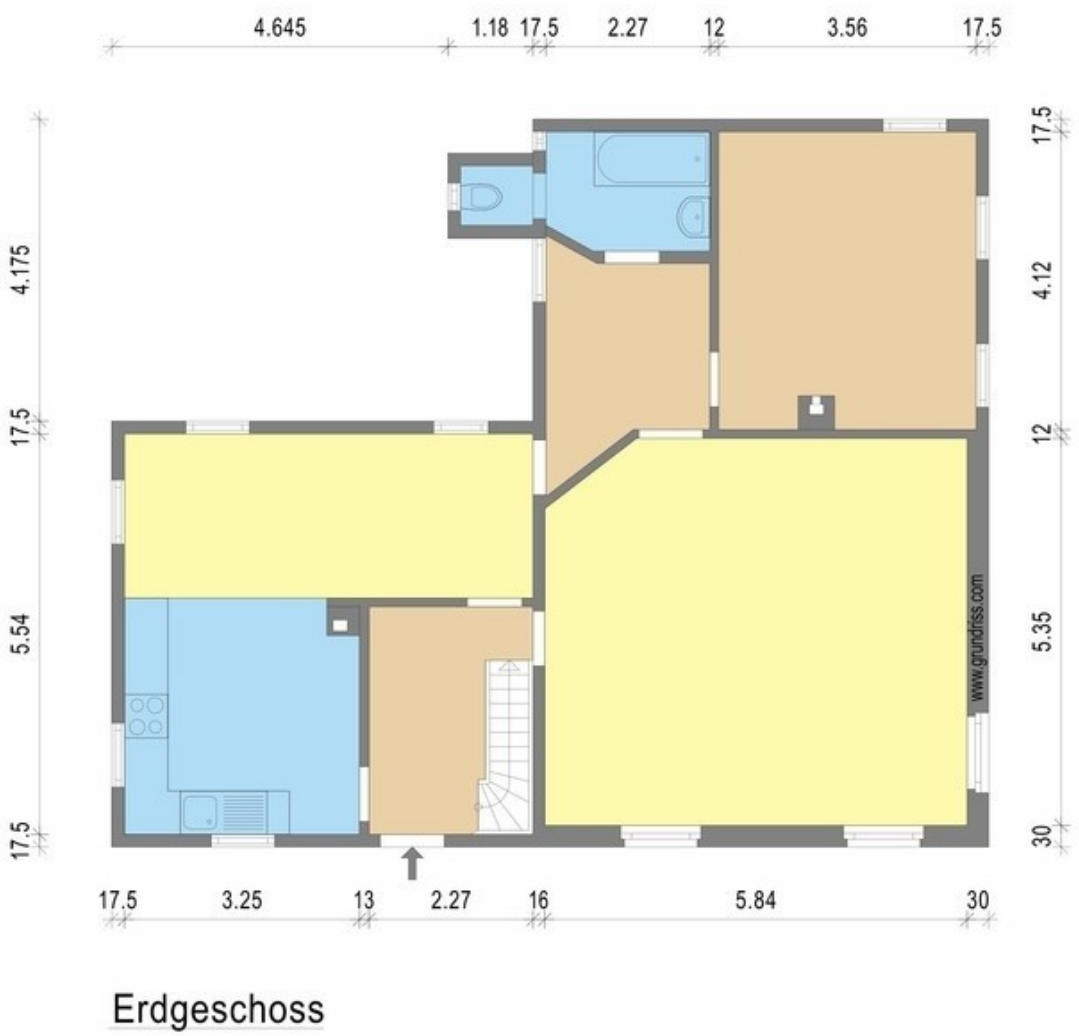
Seitenansicht

Grundstück

Eingang

Gartenansicht

Pläne und Grundrisse



EG

Dachgeschoss

DG