IMMOBILIENFLECK

Immobilienexposé

Moderne großzügige Wohnung in Leverkusen mit Garage

Objekt-Nr.:
56499



IMMOBILIEN FLECK

Wohnung zum Kauf

Moderne großzügige Wohnung in Leverkusen mit Garage

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

101 m²	3	101 m²	1996	2
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Gesamtfläche (ca.)	Baujahr	Schlafzimmer

Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de

Preise & Kosten

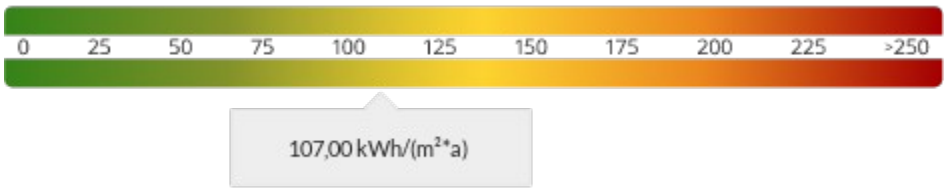
Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
	Hausgeld	234,72 €
Käuferprovision inkl. USt.	4,760% des Kaufpreises	

Die Immobilie

Objekt-Nr	56499	
Stellflächen	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	101 m²
	Zimmer	3
	Gesamtfläche (ca.)	101 m²
Räume und Flure	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
	Anzahl Terrassen	0
	Anzahl Loggias	0
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓

Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Baujahr	1996
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Teppich
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓
	Gäste-WC	✓

Energieverbrauchsausweis



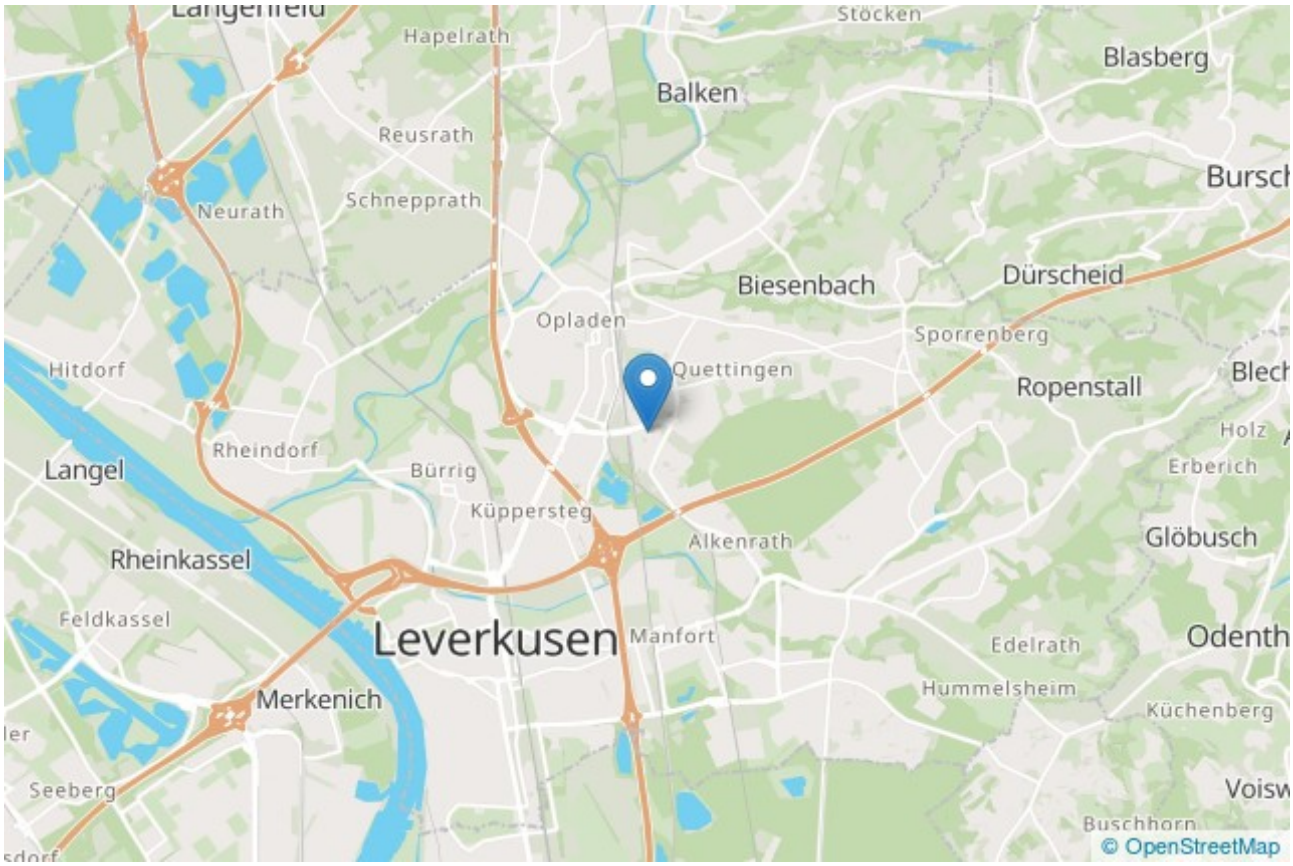
Endenergieverbrauch	107 kWh/(m²*a)
Hauptenergieträger	gas
Heizungsart	zentral
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	03.04.2028

Ihr Ansprechpartner

Name	Sabine Fleck
Telefon	+49(2193) 1224
Ort	42929 Wermelskirchen
E-Mail	Immobilien-Fleck@t-online.de
Homepage	https://www.immo-fleck.de

Lage und Umgebung

51381 Leverkusen - Lützenkirchen



Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de



IMMOBILIEN FLECK

DSCN3668



DSCN3665



DSCN3664



DSCN3638

Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de



DSCN3648



DSCN3659

Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de



DSCN3639



DSCN3646



DSCN3674



DSCN3680



DSCN3662



Makro-Ansicht



DSCN3650



DSCN3642

Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de



DSCN3676



DSCN3644

Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de



DSCN3651



DSCN3653

Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de



DSCN3654

Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de

Pläne und Grundrisse



Grundriss

Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de