IMMOBILIENFLECK

Immobilienexposé

Freist. modernes Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Odenthal

Objekt-Nr.:
56330

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

IMMOBILIEN FLECK

Haus zum Kauf

Freist. modernes Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Odenthal

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

218 m²	5	634 m²	48 m²	275 m²
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)	Nutzfläche (ca.)	Gesamtfläche (ca.)

Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	3,57% des Kaufpreises	

Die Immobilie

Objekt-Nr	56330	
Stellflächen	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	218 m²
	Zimmer	5
	Nutzfläche (ca.)	48 m²
	Gesamtfläche (ca.)	275 m²
	Grundstück (ca.)	634 m²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Badezimmer	2
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Zustand	modernisiert

	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen, Teppich, Parkett,
	Dachboden	✓
	Gäste-WC	✓

Lage

Sehr gefragte Wohnlage in Odenthal mit Wald und Erholungsflächen.
Einkaufsmöglichen für den täglichen Bedarf sind im nahegelegenen Zentrum von Odenthal zu erreichen . Die Schulen, Kindergärten, Ärzte und Banken sind in unmittelbarer Nähe .

Sonstiges

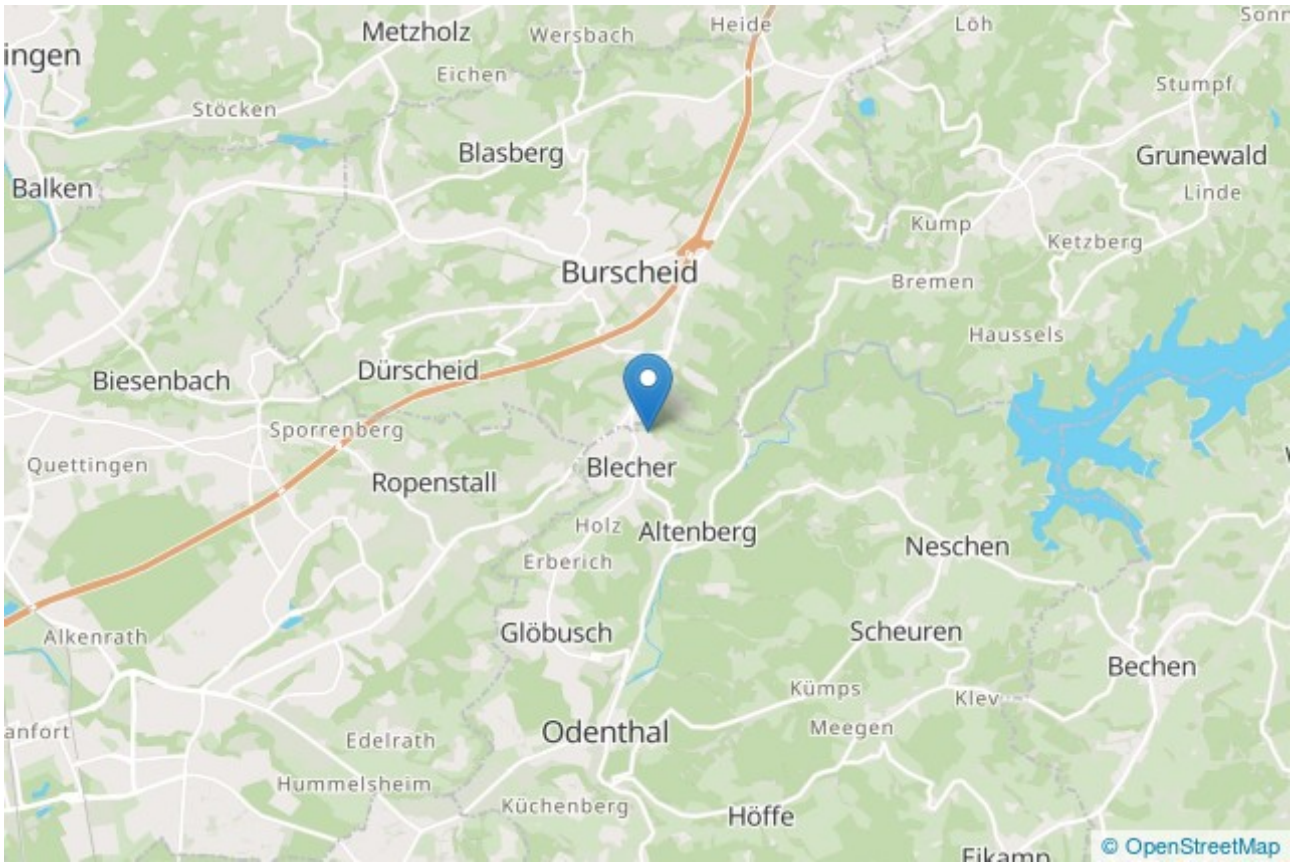
Die angegebenen Informationen sowie jegliche Objektunterlagen sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Eigentümerangaben. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Wir behalten uns vor, bei Weitergabe unseres Exposés an Dritte Provisions- bzw. Schadenersatzansprüche geltend zu machen und weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin , diese finden Sie u.a. ausführlich auf unserer Homepage www.immo-fleck.de.

Ihr Ansprechpartner

Name	Sabine Fleck
Telefon	+49(2193) 1224
Ort	42929 Wermelskirchen
E-Mail	Immobilien-Fleck@t-online.de
Homepage	https://www.immo-fleck.de

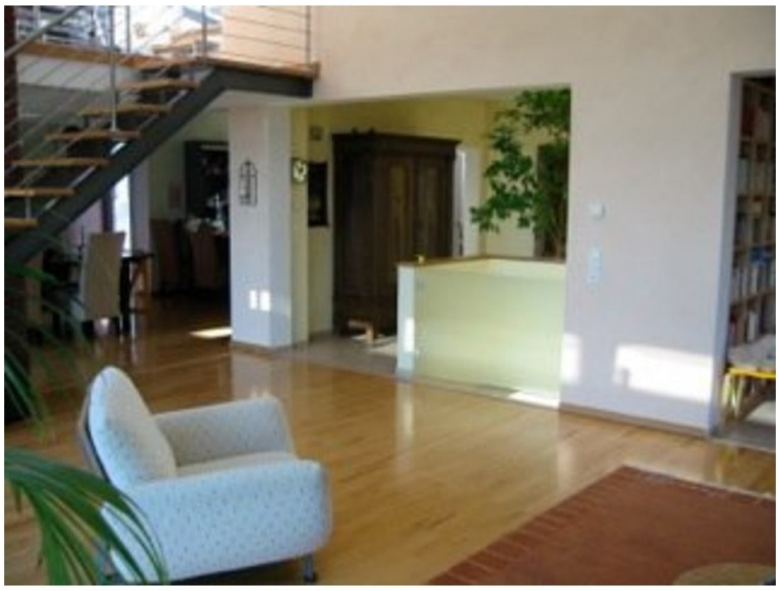
Lage und Umgebung

51519 Odenthal - Odenthal



IMMOBILIEN FLECK

Wohnzimmer



Wohnz.

Aussicht

Eingang

Gartenansicht

Wohnzimmer

Eingang

Wohnzimmer

Aussicht DG

DG Zimmer mit Dachterrasse

Küche / Esszimmer

Küche

Eingang

Gäste _ WC mit Dusche

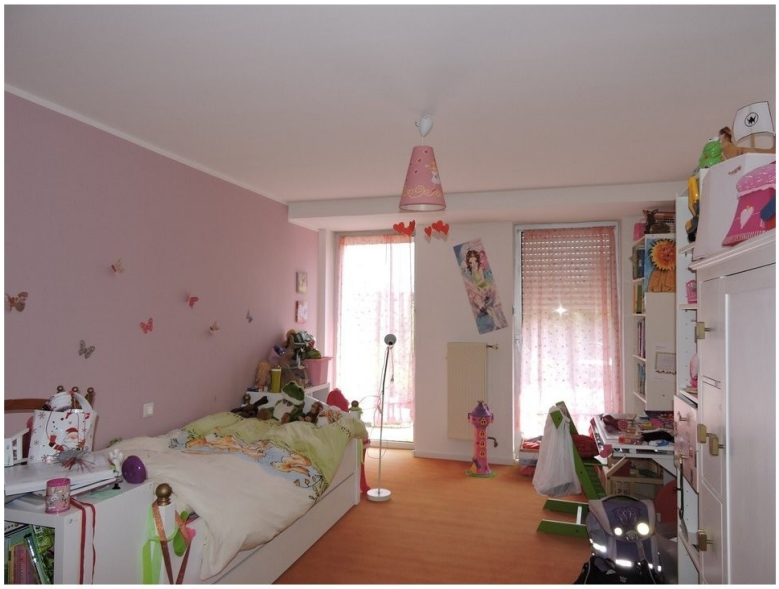
Garten

Garten

Flur UG

Flur

Schlafen UG



Kind 1

Kind 2

Bad mit Badew.u.Dusche

Gästezimmer

Pläne und Grundrisse

EG

Kellergeschoss

UG