IMMOBILIENFLECK

Immobilienexposé

Neubau! 3 Zimmer-Wohnung mit Wintergarten in Wermelskirchen-Dabringhausen

Objekt-Nr.:
56504

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

IMMOBILIEN FLECK

Wohnung zur Miete

Neubau! 3 Zimmer-Wohnung mit Wintergarten in Wermelskirchen-Dabringhausen

Miete zzgl. NK

680 €

83 m²	3	2019
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Baujahr

Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	680 €
	Nebenkosten	150 €
Kaution	1.500 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	56504	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	83 m²
	Zimmer	3
	Kellerfläche (ca.)	5 m²
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	2
Zustand und Bauart	Baujahr	2019
	Lage/Gebiet	Wohngebiet

Beschreibung

Ab dem 01.12.2019 können Sie die moderne Wohnung in der 2. Etage mieten.

Wir freuen uns auf ihre Anfrage per e-Mail / Anbieter kontaktieren.

Weiter Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage:

www.immo-fleck.de

- KfW Effizienzhaus 55
- massive, hochwertige Bauweise
- Aufzug
- Beheizung durch Luftwasserwärmepumpe und Gasbrennwerttherme in Kombination
- Fußbodenheizung (mit Ausnahme Abstellraum)
- elektrische Rollläden
- Videogegensprechanlage
- Großer Wohnbereich mit offener Küche
- eigener Kellerraum
- eigener Platz für Waschmaschine und Trockner im Waschkeller

Endenergiebedarf Wärme: 22.84 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas + Luft-Wasser-Wärmepumpe

Energieeffizienzklasse: A+ , Baujahr: 2019

Moderne Wohnung mit unverbaubarem Fernblick wird Sie begeistern.

Sie erreichen Ihre Wohnung mit dem Aufzug oder einer Treppe.

Die Ausstattung ist sehr hochwertig.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil mit ca. 5,50 m² Nutzfläche.

Im Untergeschoss befindet sich außerdem noch der gemeinschaftliche Wasch-/Trockenraum

mit eigenem Zählerplatz für Waschmaschine und Trockner.

Eine Garage kann auf Wunsch für € 50,00,- pro Monat gemietet werden.

Durch eine Verbindungstüre ist man direkt ins Haus und fahren mit dem Aufzug bis vor die Wohnungstüre.

Alternativ können Sie auch einen Carport für € 30,00,- pro Monat mieten.

Auf Wunsch wird die Wohnung mit einer Einbauküche gegen Aufpreis ausgestattet.

Wir freuen und über ihre Anfrage per e-Mail:
Wenn Sie die Wohnung mieten möchten, halten Sie bitte folgende Unterlagen bereit:
Personalausweis / Auskunft von Schufa und/oder der Creditreform.
Verdienstbescheinigung der letzten 3 Monate.
Vielen Dank.

Lage

Das Neubauprojekt befindet sich in einer Seitenstraße von Dabringhausen. Hier finden Sie alles in unmittelbarer Nähe vor. Kindergarten Schule, Lebensmitteldiscounter, Bäckerei, Metzgerei, Restaurants, Freibad, Ärzte und Apotheke. Zum Busbahnhof sind es etwa 5 Minuten Fußweg. In etwa 30 Minuten Fahrzeit mit dem PKW erreichen Sie die Städte Bergisch Gladbach, Köln, Leverkusen, Burscheid, Solingen, Remscheid und Wuppertal. Zur nächsten Anschlussstelle der Autobahn sind es etwa 8 Km.Das Neubauprojekt befindet sich in einer Seitenstraße von Dabringhausen. Hier finden Sie alles in unmittelbarer Nähe vor. Kindergarten Schule, Lebensmitteldiscounter, Bäckerei, Metzgerei, Restaurants, Freibad, Ärzte und Apotheke. Zum Busbahnhof sind es etwa 5 Minuten Fußweg. In etwa 30 Minuten Fahrzeit mit dem PKW erreichen Sie die Städte Bergisch Gladbach, Köln, Leverkusen, Burscheid, Solingen, Remscheid und Wuppertal. Zur nächsten Anschlussstelle der Autobahn sind es etwa 8 Km.

Energiebedarfsausweis

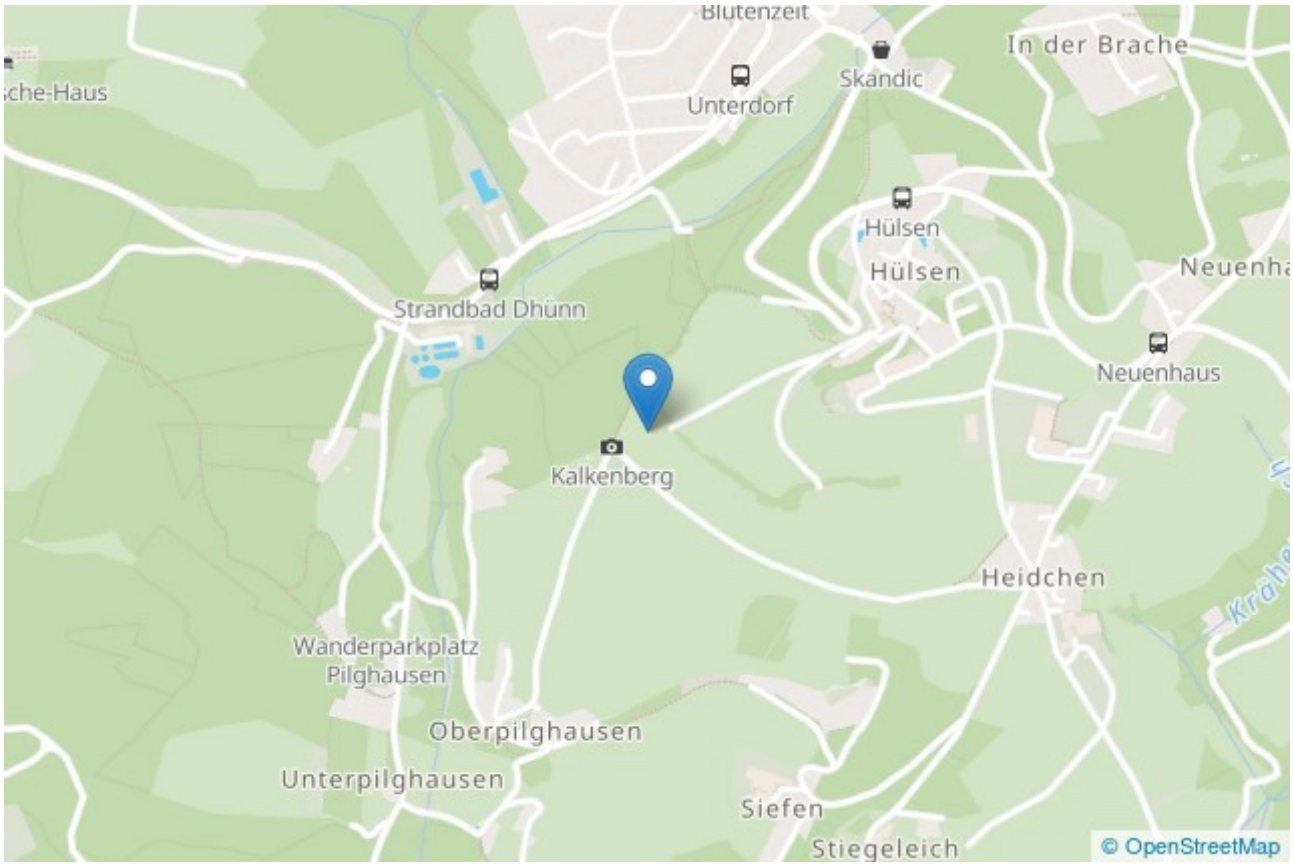
Endenergiebedarf	22,84 kWh/(m²*a)
Hauptenergieträger	erdwaerme
Heizungsart	zentral
Energieeffizienzklasse	A+
Gültig bis	29.01.2029

Ihr Ansprechpartner

Name	Sabine Fleck
Telefon	+49(2193) 1224
Ort	42929 Wermelskirchen
E-Mail	Immobilien-Fleck@t-online.de
Homepage	https://www.immo-fleck.de

Lage und Umgebung

Busshardweg 5, 42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen



IMMOBILIEN FLECK

Rückansicht

Aussicht

Seitenansicht I

Seitenansicht

Wohnzimmer

Wohnzimmer I

Küche

Zimmer II

Zimmer II

Badezimmer

Flur

Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de

Pläne und Grundrisse

Für diese Immobilie sind keine Grundrisse verfügbar.

Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de