



Immobilienexposé

Doppelhaushälfte mit einer Wohnung und einem Gewerbeteil in Wermelskirchen

Objekt-Nr.:
56512



*** RESERVIERT ***

Haus zum Kauf

Doppelhaushälfte mit einer Wohnung und einem Gewerbeteil in Wermelskirchen

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

 117 m²

Wohnfläche (ca.)

 5

Zimmer

 403 m²

Grundstück (ca.)

 190 m²

Gesamtfläche (ca.)

 2

Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	4,76% des Kaufpreises	

Die Immobilie

Objekt-Nr	56512	
Stellflächen	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	117 m ²
	Zimmer	5
	Gesamtfläche (ca.)	190 m ²
	Grundstück (ca.)	403 m ²
	Kellerfläche (ca.)	20 m ²
	Dachbodenfläche (ca.)	25 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	1
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	2
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓

Zustand und Bauart	Lage/Gebiet	Ortslage
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	teilweise
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Dachboden	✓
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

Die gepflegte Doppelhaushälfte befindet sich in Wermelskirchen - Dabringhausen.

Die Wohnung mit ca. 117 m² und die Garage ist derzeit vermietet.

Die Gewerbefläche, ein ehemaliges Friseurgeschäft, ist zur Zeit frei.

Die Gasheizung ist ca. 14 Jahre alt.

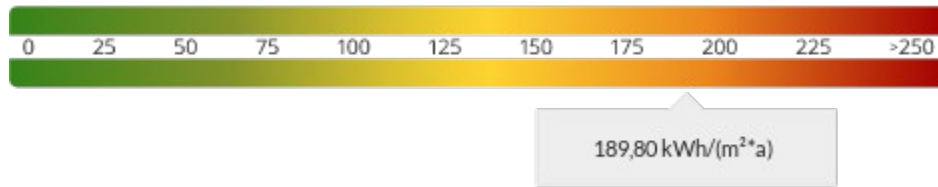
Das genaue Alter des Gebäudes ist unbekannt.

Weitere ausführliche Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Der Kaufpreis ist nicht VB.

Wir freuen uns auf ihre Anfrage per e-Mail...

Energiebedarfsausweis



Endenergiebedarf	189,80 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	zentral
Gültig bis	10.09.2029

Ihr Ansprechpartner

Name	Sabine Fleck
Telefon	+49(2193) 1224
Ort	42929 Wermelskirchen
E-Mail	Immobilien-Fleck@t-online.de
Homepage	https://www.immo-fleck.de

Lage und Umgebung

42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen





*** RESERVIERT ***

Hausansicht



Terrasse



Garten



Haus von vorne



Aussicht



Dorfmitte



Seitenansicht Laden



Garage und Stellplatz



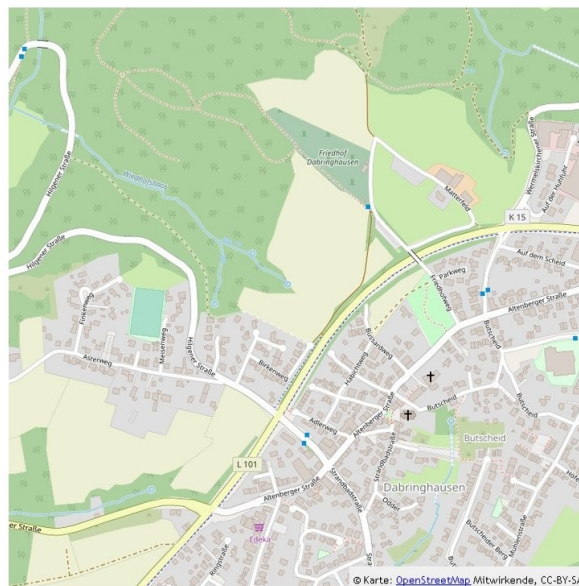
Haus von vorne



DSCN4139



Zimmer EG



Makro-Ansicht



Flur 1.OG



Esszimmer 1.OG



DG



Laden



Ladenansicht



Gewerbe mit Stellplatz

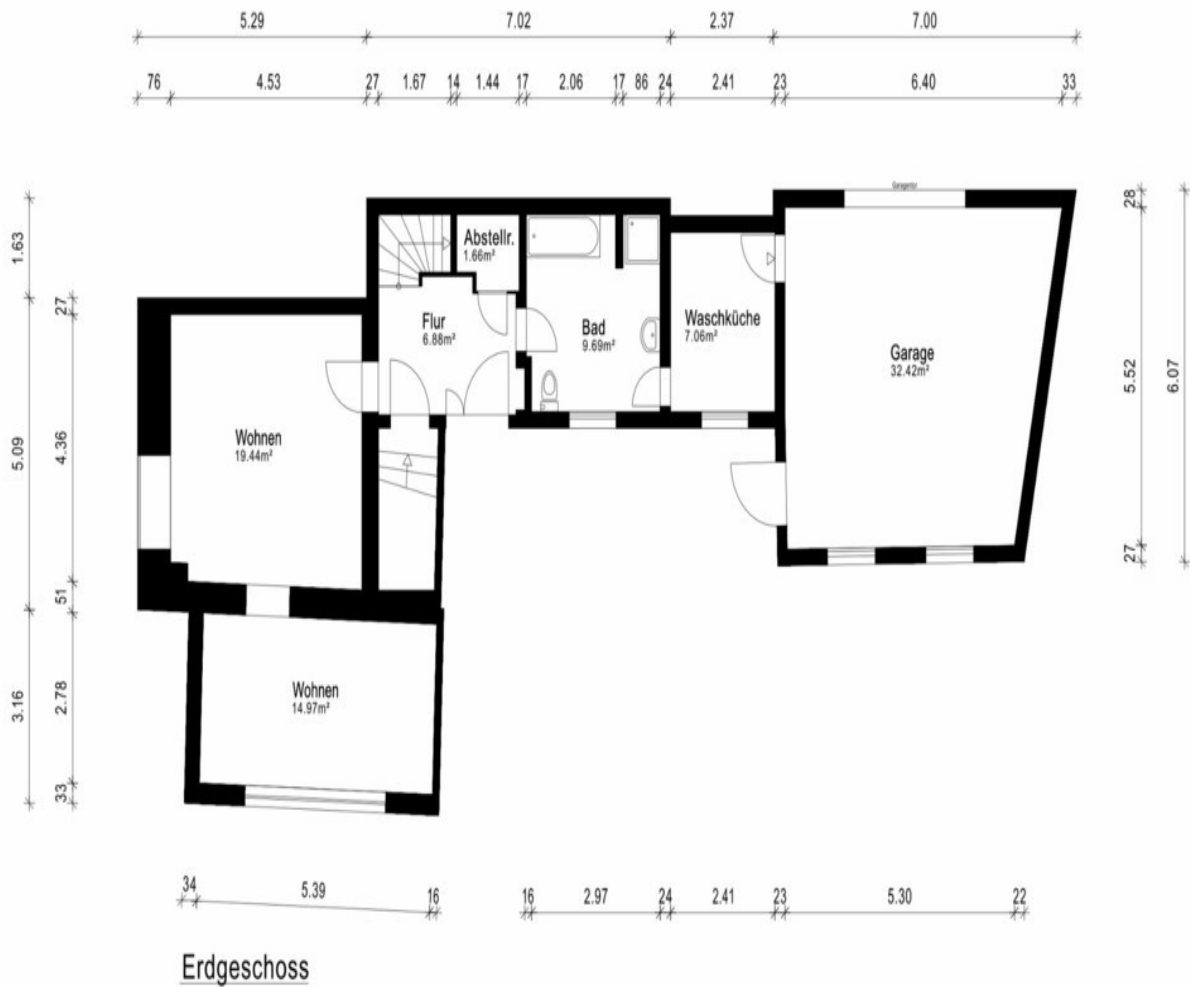


Eingang

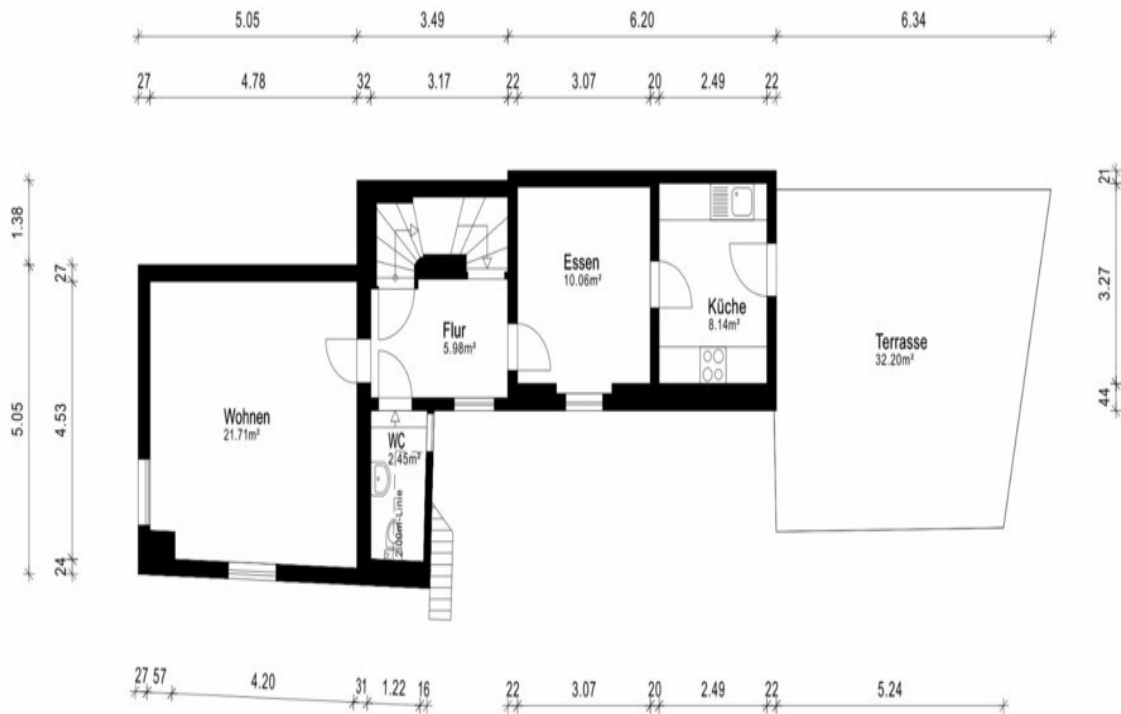


Terrasse

Pläne und Grundrisse

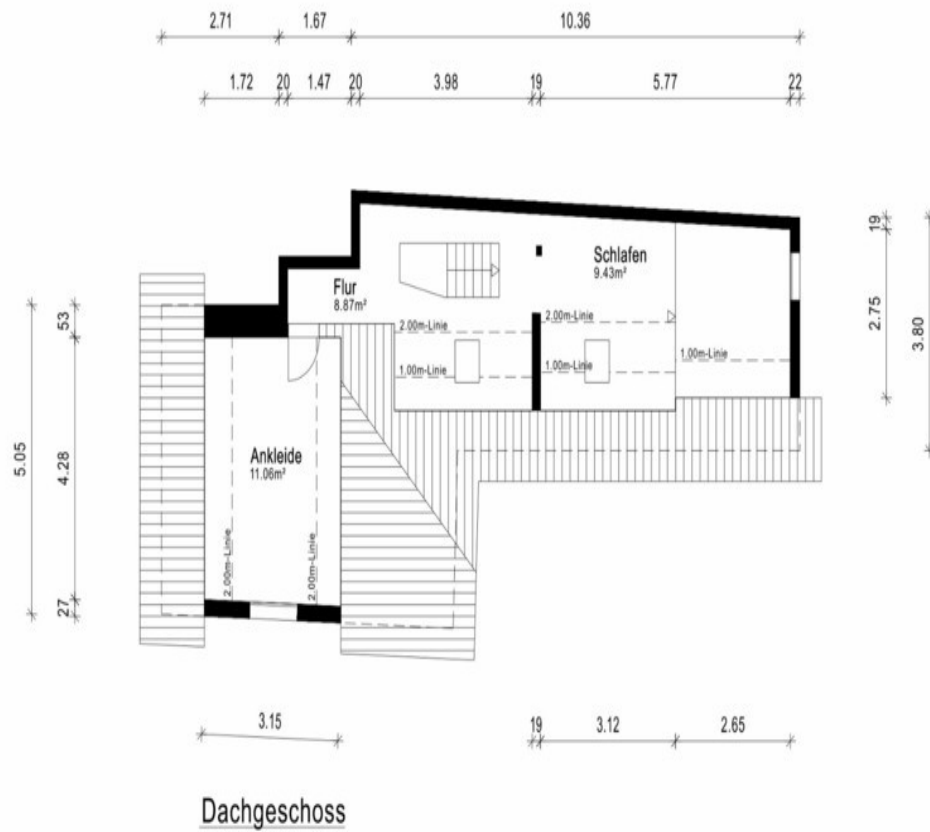


EG



1.Obergeschoss

1.OG



DG