IMMOBILIENFLECK

Immobilienexposé

Freist. Einfamilienhaus mit 2 Garagen in Wermelskirchen

Objekt-Nr.:
56515

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

* ** RESERVIERT ***

Haus zum Kauf

Freist. Einfamilienhaus mit 2 Garagen in Wermelskirchen

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

100 m²	5	835 m²	1956	3
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)	Baujahr	Schlafzimmer

Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	4,76% des Kaufpreises	

Die Immobilie

Objekt-Nr	56515	
Stellflächen	Garagenanzahl	2
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	100 m²
	Zimmer	5
	Grundstück (ca.)	835 m²
	Kellerfläche (ca.)	60 m²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	1
	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1956

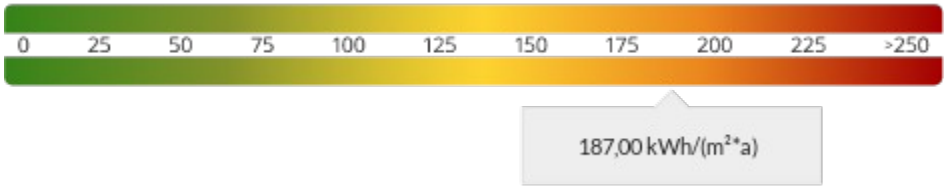
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Zustand	modernisiert
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen
	Kamin	✓
	Dachboden	✓
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

Renovierungen in 2017 nach Angaben der Eigentümer:

Gasanschluß durch BEW
Erneuerung der Heizungsanlage (Vailant, mit Warmwasserspeicher und Solaranlage für Warmwasser)
Erneuerung der gesamten Elektrik
Erneuerung vom Haupt und Gästebad
Erneuerung sämtlicher Böden einschließlich Unterbau
Fußbodenheizung im gesamten EG
Erneuerung sämtlicher Wasserleitungen
Erneuerung aller Heizkörper im OG mit dazugehörigen Leitungen

Energiebedarfsausweis



Endenergiebedarf	187 kWh/(m²*a)
Hauptenergieträger	gas
Heizungsart	zentral
Energieeffizienzklasse	F
Gültig bis	16.09.2029

Ihr Ansprechpartner

Name	Sabine Fleck
Telefon	+49(2193) 1224
Ort	42929 Wermelskirchen
E-Mail	Immobilien-Fleck@t-online.de
Homepage	https://www.immo-fleck.de

Lage und Umgebung

42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen

* ** RESERVIERT ***

Haus in Wermelskirchen

Gartenansicht

Garage von hinten

2 Garagen

Hausansicht

Windfang/Eingang

Dusche und Badewanne

Bad 1.OG

Zimmer I

1.OG

Zimmer I

Zimmer II

Zimmer II

Rückseite

Flur EG

Küche

Esszimmer

Kaminanschluss

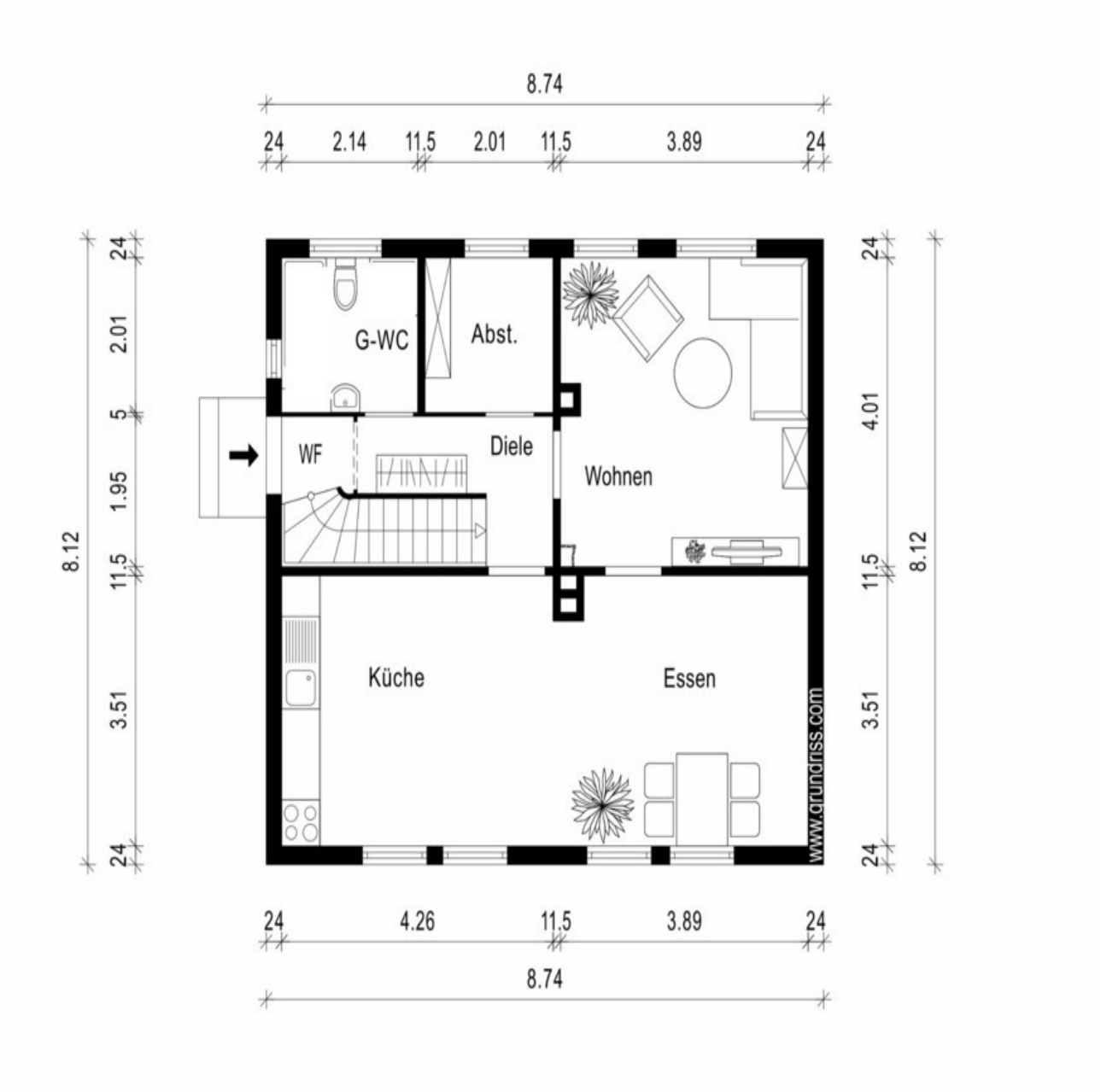
Wohnzimmer

Küche

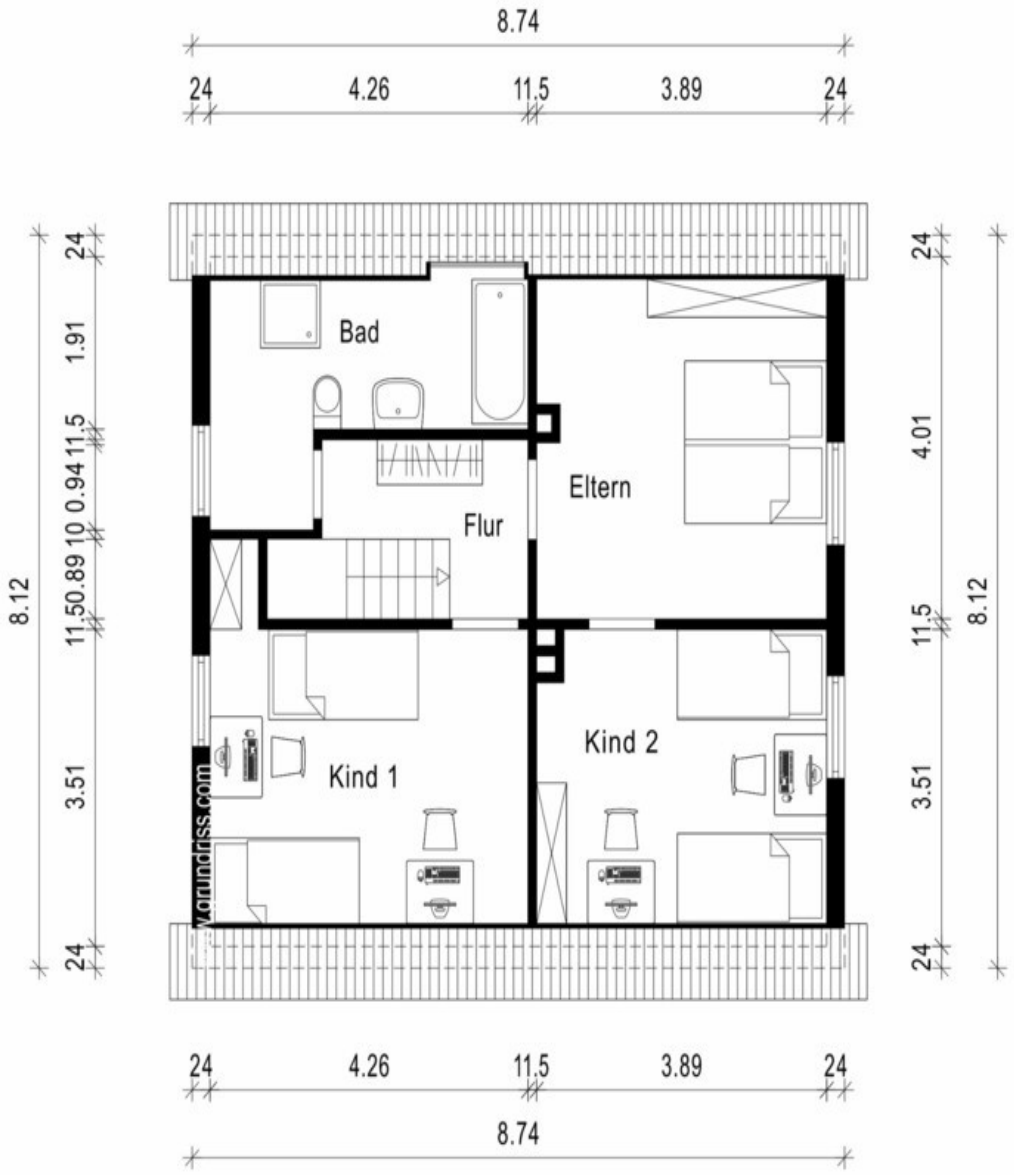
Gäste WC im EG

Gasterme aus 2017

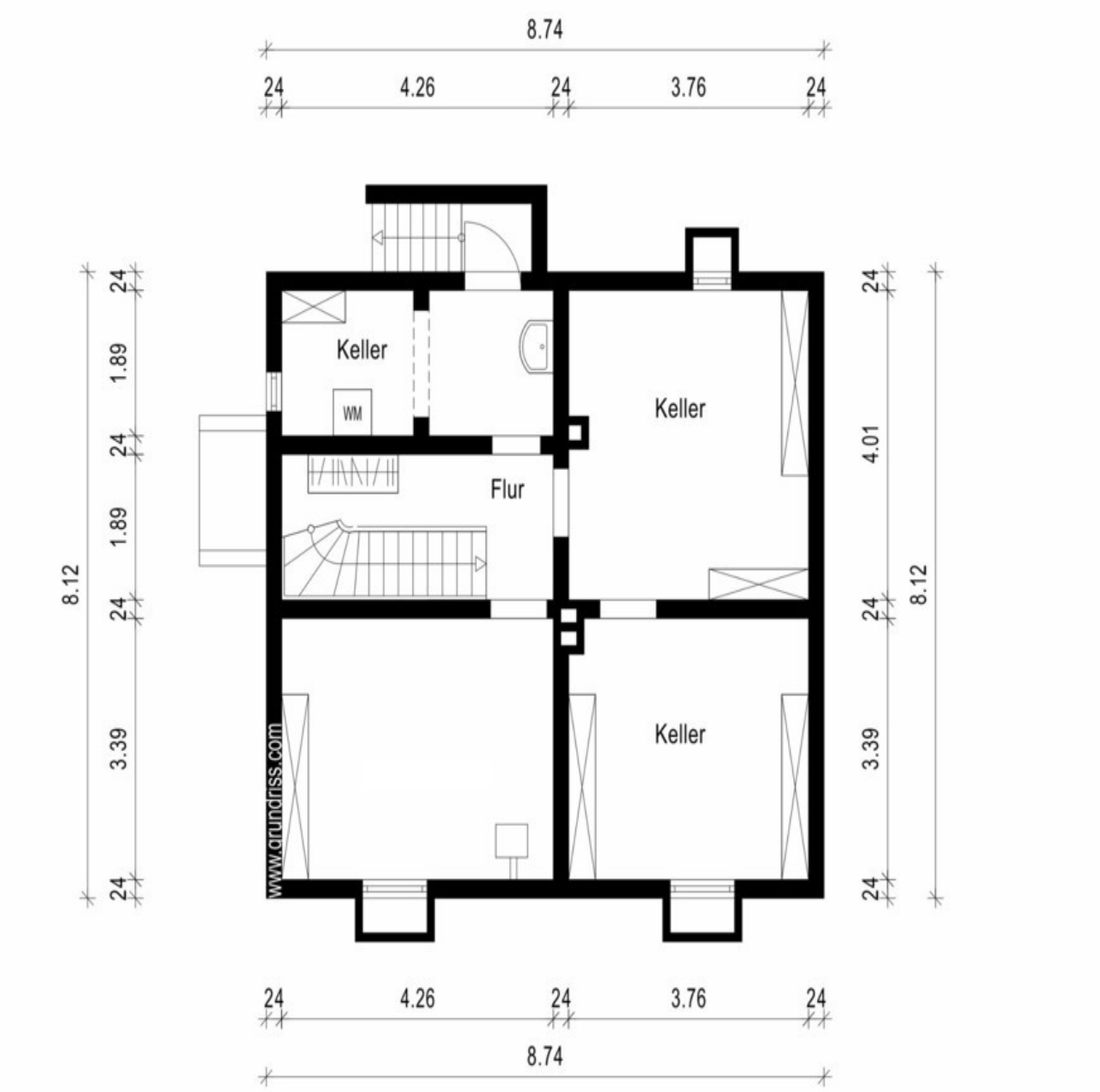
Pläne und Grundrisse



EG


8.74
24
4.26
11.5
3.89
24
Bad
Eltern
Flur
Kind 1
Kind 2
8.12
24
1.91
11.5
0.94
10
0.89
50
11
3.51
24
4.01
11.5
3.51
24
8.12
24
4.26
11.5
3.89
24
8.74

1.OG


8.74
24
4.26
24
3.76
24
Keller
WM
Flur
Keller
Keller
8.12
24
1.89
24
1.89
24
3.39
24
4.01
24
3.39
24
www.grundriss.com

KG