



Immobilienexposé

Neubau ! , Freist. modernes Einfamilienhaus

Objekt-Nr.:
56311



© 2020 - Immobilien Sabine Fleck

IMMOBILIEN FLECK

Haus zum Kauf

Neubau ! , Freist. modernes Einfamilienhaus

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

 134 m²

Wohnfläche (ca.)

 4

Zimmer

 500 m²

Grundstück (ca.)

 2020

Baujahr

 1

Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	Bei Kaufvertragsabschluss wird	

Die Immobilie

Objekt-Nr	56311	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	134 m ²
	Zimmer	4
	Grundstück (ca.)	500 m ²
Räume und Flure	Anzahl Badezimmer	1
Zustand und Bauart	Baujahr	2020
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Zustand	Erstbezug

Beschreibung

Die Fachwerkbauweise besteht aus dem Holzfachwerk mit dazwischen liegenden Glas- oder Wandelementen.

Das moderne Fachwerk wird aus gütegeprüftem Leimholz (Brettschichtholz) hergestellt und

erfüllt höchste Qualitätsansprüche.

Aufgrund der selbsttragenden Fachwerkkonstruktion sind der individuellen Raumgestaltung keine Grenzen gesetzt.

Das Angebot beinhaltet natürlich keine Inneneinrichtung .
Bei den abgebildeten Häusern handelt es sich um Beispiele .

Gerne erstellen wir ihnen ein individuelles Angebot .

Der Grundstückspreis von € 125.000 ,- ist im Angebot enthalten .

Weitere Grundrisse und größere Wohnflächen auf Anfrage .

In den angegebenen Preisen sind folgende Leistungen enthalten:
Vorentwurf, Entwurf, Bauantragserstellung, Energiepaß, Statik, Ausführungszeichnungen
und Bauleitung für den Leistungsumfang.

Preis ab Oberkante Kellerdecke / Bodenplatte.

Ausführung siehe Bau- und Leistungsbeschreibung.

Die Planung des Fertiggellers oder der Bodenplatte inklusive der Bewehrungsplanung und der statischen Berechnung gehört mit zu unserem Leistungsumfang.

Auf Wunsch kann die Erstellung des Fertiggellers oder der Bodenplatte durch die Firma erfolgen.

Die Kosten für den Fertiggeller ohne Erdarbeiten sind erfahrungsgemäß mit 210,- € /m³ und

für die Bodenplatte ohne Erdarbeiten mit 190,- €/m² anzusetzen .

Weiter Grundrisse und Preise gerne auf Anfrage .

Ausstattung

Die Fachwerkbauweise mit viel Glas und einer individuellen Architektur sind die richtige Wahl für Bauherren, die das Besondere suchen und in lichtdurchfluteten Räumen leben und arbeiten möchten.

Das Haus bietet eine Vielzahl von Grundrisslösungen an, die nach den persönlichen Wünschen des Bauern und nach seinem Bedarf optimiert werden.

Jeder Grundriss wird individuell geplant und ist einzigartig. Die Eigenschaften und Gegebenheiten des Grundstücks fließen sehr stark in die Fachwerkbauweise und deren Hausplanung mit ein. Ziel ist es, das Haus ideal auf dem Grundstück zu positionieren und harmonisch zu integrieren.

Die Architektur wird mit dem Bauherren abgestimmt und so gleicht kein Fachwerkhaus dem anderen.

Gerne schicken wir Ihnen die Baubeschreibung zu .

Sonstiges

Sonstiges

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Immobilien Fleck steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites Netzwerk (MLS) ermöglicht es uns, Verkäufer und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen

bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs der Immobilie, hat der Käufer die ortsübliche Provision an Immobilien Fleck zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages zu Zahlung fällig.

Ihr Ansprechpartner

Name	Sabine Fleck
Telefon	+49(2193) 1224
Ort	42929 Wermelskirchen
E-Mail	Immobilien-Fleck@t-online.de
Homepage	https://www.immo-fleck.de

Lage und Umgebung

42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen

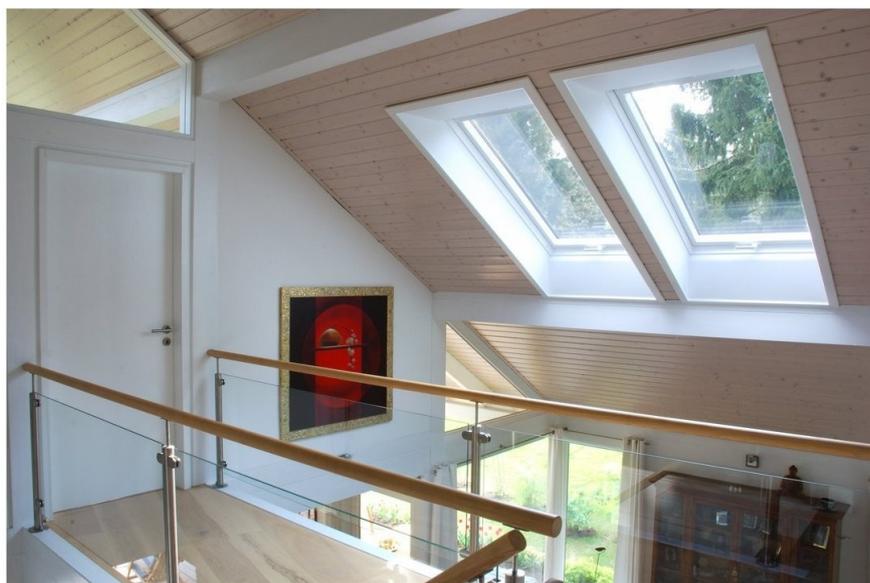




IMMOBILIEN FLECK









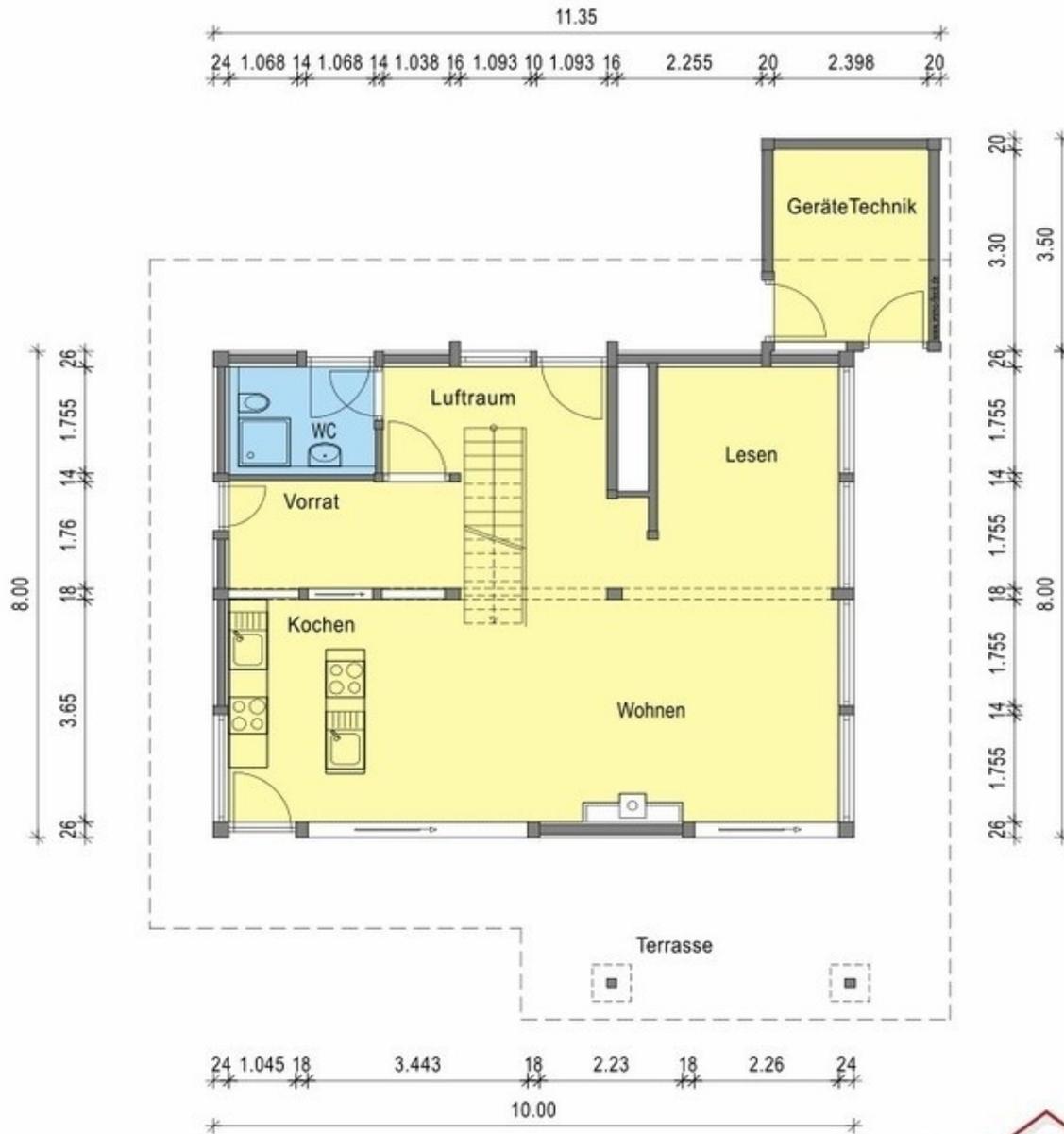




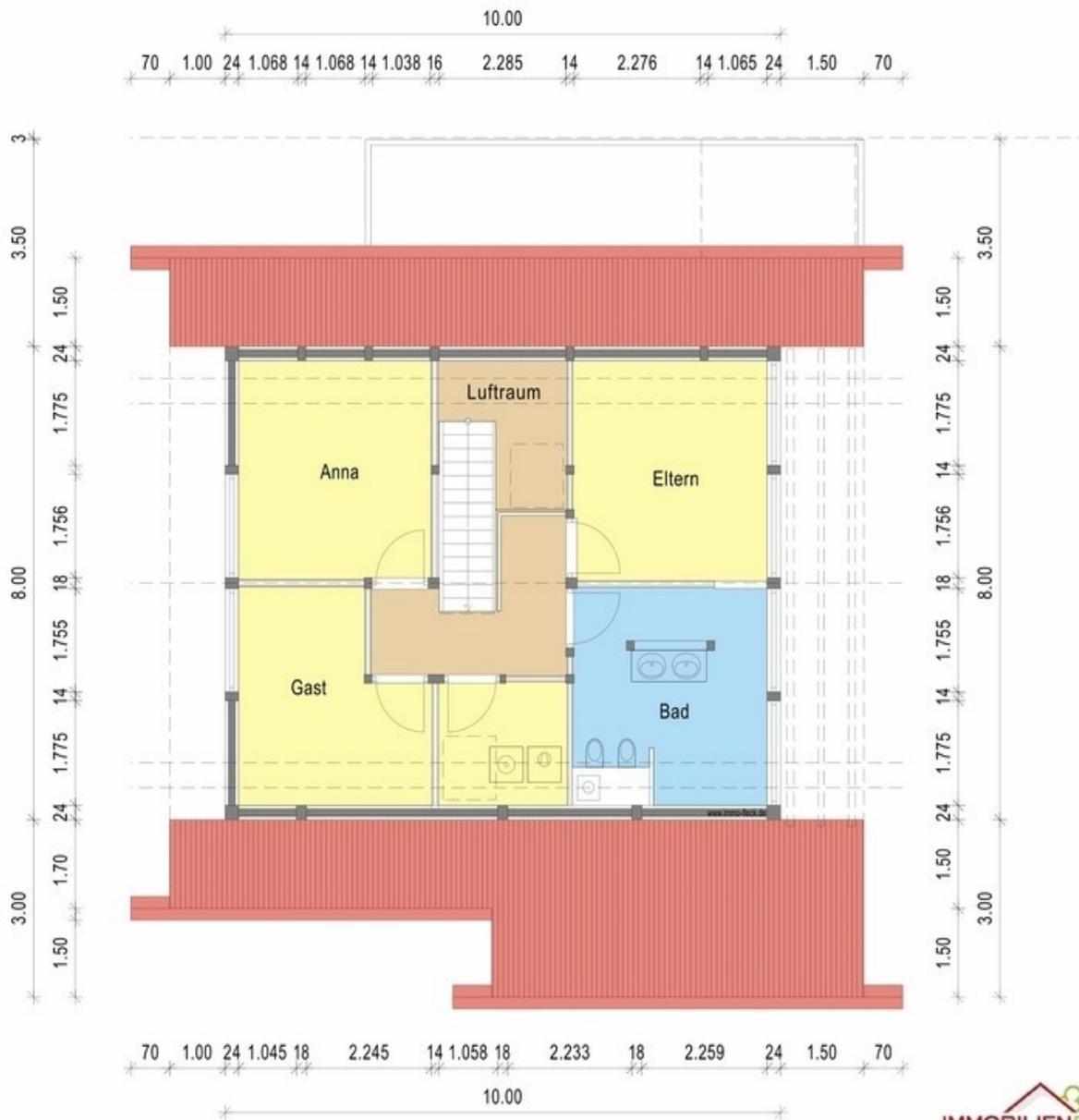




Pläne und Grundrisse



EG



1.OG