



Immobilienexposé

Wohn-und Geschäftshaus in Wermelskirchen als Anlageobjekt

Objekt-Nr.:
56534



© 2020 - Immobilien Sabine Fleck

RESERVIERT

Haus zum Kauf

Wohn-und Geschäftshaus in Wermelskirchen als Anlageobjekt

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

 80 m²

 6

 385 m²

 197 m²

Wohnfläche (ca.)

Zimmer

Grundstück (ca.) Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision zzgl. USt.	4,00% des Kaufpreises	

Die Immobilie

Objekt-Nr 56534

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	80 m ²
	Zimmer	6
	Gesamtfläche (ca.)	197 m ²
	Grundstück (ca.)	385 m ²

Weitere Informationen Provisionspflichtig ✓

Zustand und Bauart Lage/Gebiet Stadtzentrum

Beschreibung

Die Netto - Miete beträgt nach Angaben der Verkäufer ca. € 1.100,- für die gesamte Immobilie.

Eine Wohnung und ein Ladenlokal sind vermietet.

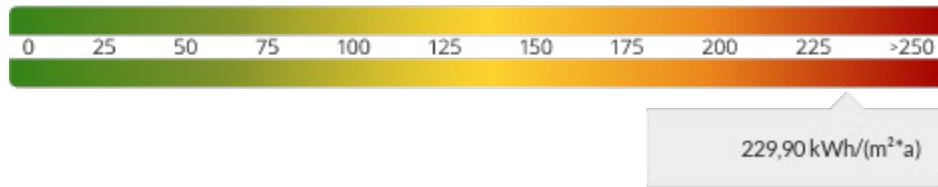
Die Mietverträge müssen übernommen werden.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die Wohnung soll laut Mietvertrag eine Fläche von € 80 m² haben
und das Geschäft soll 117 m² groß sein.

Das genaue Baujahr der Immobilie ist unbekannt.

Energiebedarfsausweis



Endenergiebedarf	229,90 kWh/(m ² *a)
Hauptenergieträger	gas
Heizungsart	zentral
Energieeffizienzklasse	G
Gültig bis	18.06.2030

Ihr Ansprechpartner

Name	Sabine Fleck
Telefon	+49(2193) 1224
Ort	42929 Wermelskirchen
E-Mail	Immobilien-Fleck@t-online.de
Homepage	https://www.immo-fleck.de

Lage und Umgebung

42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen





RESERVIERT

Ansicht



Rückansicht



Ansicht von hinten



Seitenansicht



Laden



Flur EG



Flur OG



Wohnzimmer



Küche



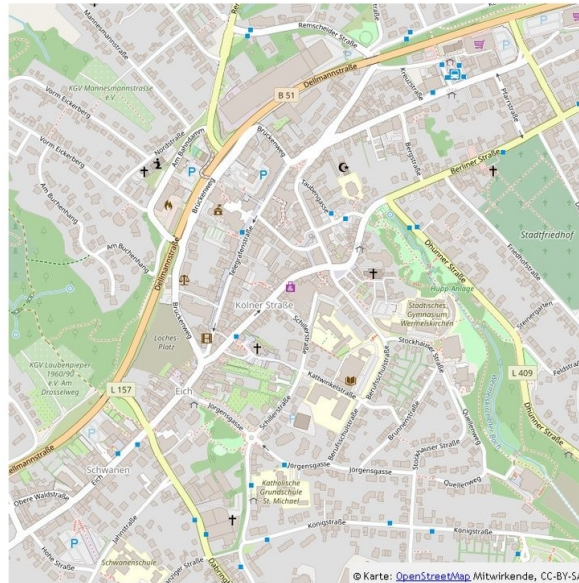
Küche



Bad



Umgebung



Umgebung



Flur



DG



Schlafen 1 OG



Eingang Wohnung

Pläne und Grundrisse

Für diese Immobilie sind keine Grundrisse verfügbar.