



Immobilienexposé

Neubau! Gewerbefläche in Wermelskirchen- Dabringhausen

Objekt-Nr.:
56541



© 2021 - Immobilien Sabine Fleck

IMMOBILIEN FLECK

Büro/Praxis zur Miete

Neubau! Gewerbefläche in Wermelskirchen-Dabringhausen

Miete zzgl. NK

1.733 €

↔ 173,27 m² ↔ 173,27 m² 📅 2021

Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.) Baujahr

Preise & Kosten

| | | |
|------------------------|-----------------------|---------|
| Preise | Miete zzgl. NK | 1.733 € |
| Kaution | 5.198 € | |
| Mieterprovision | 2,32 Monatskaltmieten | |

Die Immobilie

| | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Objekt-Nr | 56541 | |
| Weitere Flächen | Nutzfläche (ca.) | 173,27 m ² |
| | Gesamtfläche (ca.) | 173,27 m ² |
| | Ladenfläche (ca.) | 173,27 m ² |
| Weitere Informationen | Provisionspflichtig | ✓ |
| Zustand und Bauart | Baujahr | 2021 |

Beschreibung

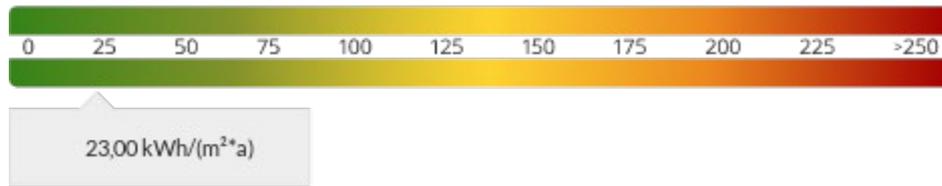
Mietbeginn ist der 01.06.2021

Ein Tiefgaragenstellplatz kosten € 60,- pro Monat.

Die Kaution beträgt 3 Kaltmieten.

Gerne können Sie ihre Anfrage über das Kontaktformular stellen.

Energiebedarfsausweis



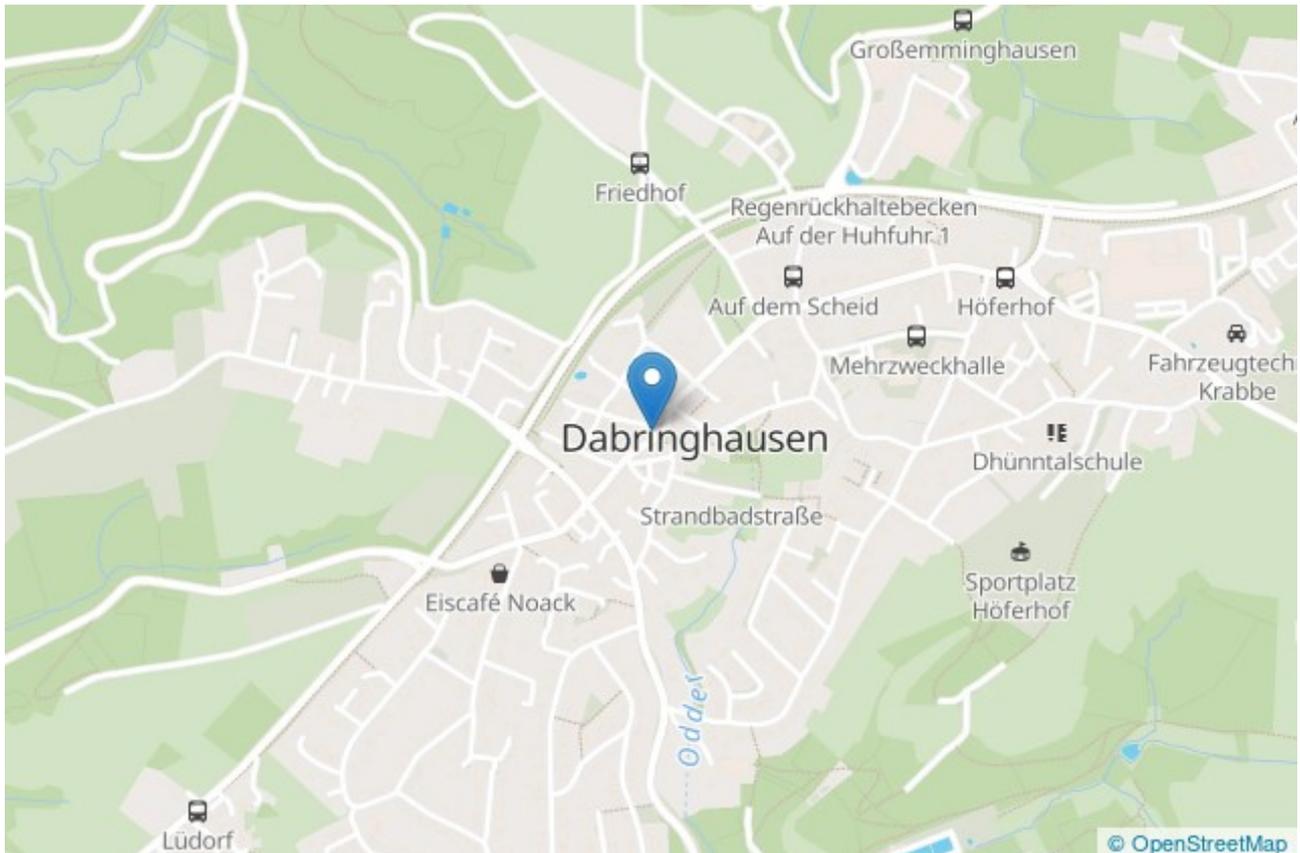
| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Endenergiebedarf | 23 kWh/(m ² *a) |
| Heizungsart | zentral |
| Energieeffizienzklasse | A+ |
| Gültig bis | 25.08.2030 |

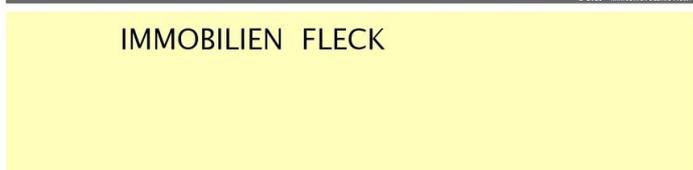
Ihr Ansprechpartner

| | |
|-----------------|---|
| Name | Sabine Fleck |
| Telefon | +49(2193) 1224 |
| Ort | 42929 Wermelskirchen |
| E-Mail | Immobilien-Fleck@t-online.de |
| Homepage | https://www.immo-fleck.de |

Lage und Umgebung

Altenberger Str. 84, 42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen

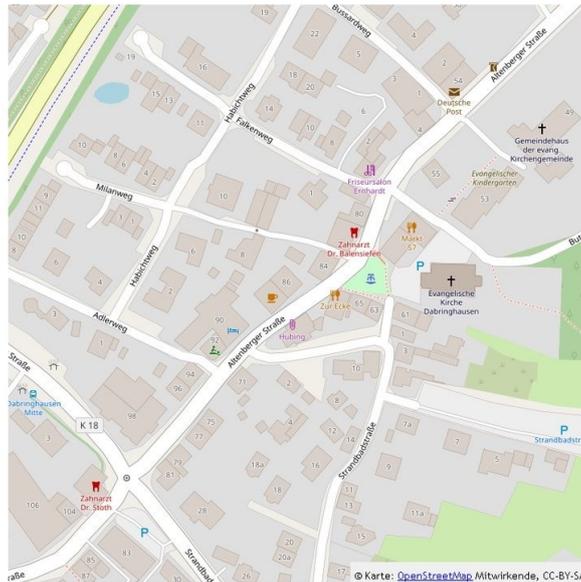




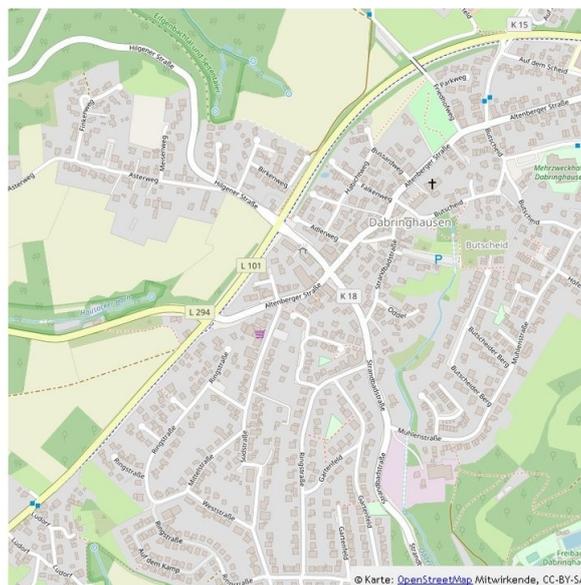
Haus in Dabringhausen



Hausansicht

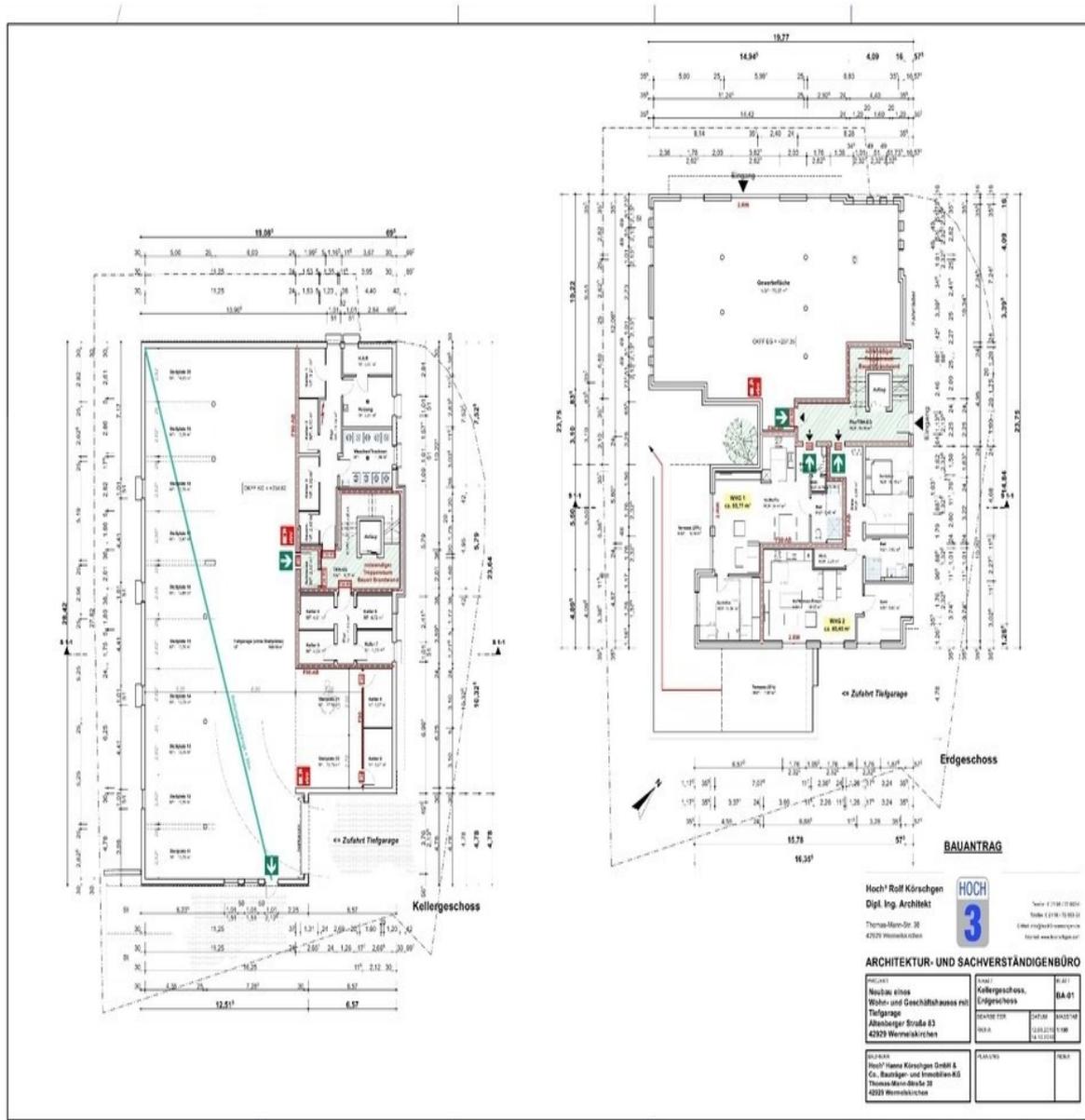


Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht

Pläne und Grundrisse



Grundriss