



Immobilienexposé

**Freist. Einfamilienhaus in ruhiger zentraler  
Lage in Wermelskirchen**

Objekt-Nr.:  
56503



IMMOBILIEN FLECK

## Haus zum Kauf

Freist. Einfamilienhaus in ruhiger zentraler Lage in Wermelskirchen

### Kaufpreis

Preis auf Anfrage

 6

Zimmer

 655 m<sup>2</sup>

Grundstück (ca.)

 1910

Baujahr

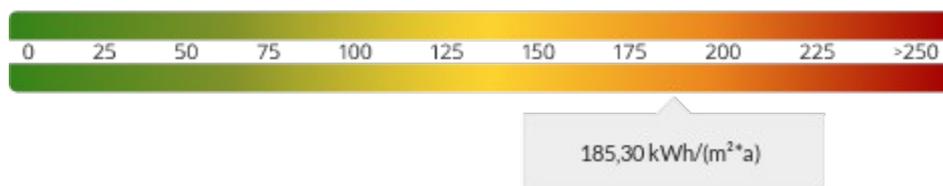
## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
<b>Käuferprovision inkl. USt.</b>	4,76% des Kaufpreises	

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	56503	
<b>Weitere Flächen</b>	Zimmer	6
	Grundstück (ca.)	655 m <sup>2</sup>
<b>Weitere Informationen</b>	Provisionspflichtig	✓
<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	1910
	Lage/Gebiet	Ortslage
<b>Ausstattungsdetails</b>	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen
	Kamin	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Dachboden	✓
	Gäste-WC	✓

## Energiebedarfsausweis



<b>Endenergiebedarf</b>	185,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	zentral
<b>Energieeffizienzklasse</b>	F
<b>Gültig bis</b>	05.09.2029

## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Sabine Fleck
<b>Telefon</b>	+49(2193) 1224
<b>Ort</b>	42929 Wermelskirchen
<b>E-Mail</b>	Immobilien-Fleck@t-online.de
<b>Homepage</b>	<a href="https://www.immo-fleck.de">https://www.immo-fleck.de</a>

## Lage und Umgebung

42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen





IMMOBILIEN FLECK

Eingang



Seitenansicht



Terrasse



Seitenansicht II



Garten



Freisitz



Flur



Küche EG



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer mit Ofen



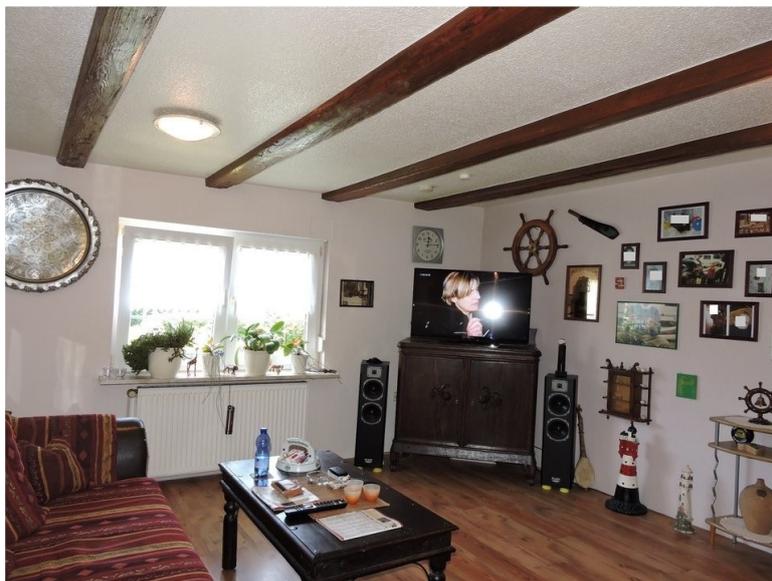
Gäste WC



Küche



Bad



Zimmer I



Aussicht



Treppe zum OG



Küche



Zimmer II



Bad



DGI



DG II



Gartenansicht



Hausansicht von vorne

## Pläne und Grundrisse

Für diese Immobilie sind keine Grundrisse verfügbar.