



Immobilienexposé

Eigentumswohnung in Burscheid Hilgen mit Fernsicht in guter Lage

Objekt-Nr.:
56505



© 2020 - Immobilien Sabine Fleck

****RESERVIERT****

Wohnung zum Kauf

Eigentumswohnung in Burscheid Hilgen mit Fernsicht in guter Lage

Kaufpreis

140.000 €

 75 m²

Wohnfläche (ca.)

 2

Zimmer

 1981

Baujahr

 1

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	140.000 €
Käuferprovision inkl. USt.	4,76% des Kaufpreises	

Die Immobilie

Objekt-Nr	56505	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	75 m ²
	Zimmer	2
	Kellerfläche (ca.)	12 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	1
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1981
	Lage/Gebiet	Wohngebiet
	Unterkellert	Ja

Ausstattungsdetails

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Abstellraum

✓

Gäste-WC

✓

Beschreibung

Diese wunderschöne Eigentumswohnung liegt in Burscheid Hilgen und ist bezugsfrei.

Von dem großzügigen Balkon hat man eine schöne Fernsicht.

Die Wohnung ist mit einem Parkettboden und Fliesen ausgestattet.

Ein geräumiger Kellerraum gehört zur Wohnung dazu.

Auf dem Gemeinschaftseigentum vor dem Haus sind Stellplätze, die von den Hauseigentümern

genutzt werden können.

Auf die Wohnung entfallen derzeit ca. € 4.250,- angesparte Rücklagen.

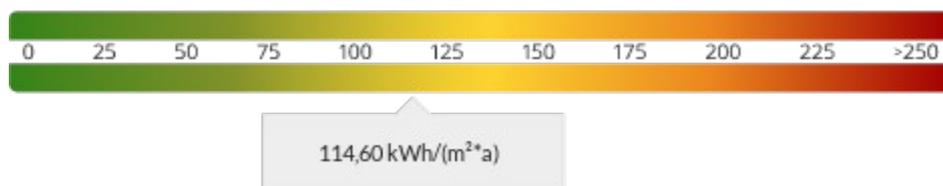
Weiter Informationen gerne auf Anfrage. Wir freuen uns auf ihre Anfrage per-e-Mail.

Der Kaufpreis ist VB.

Lage

Burscheid Hilgen

Energieverbrauchsausweis



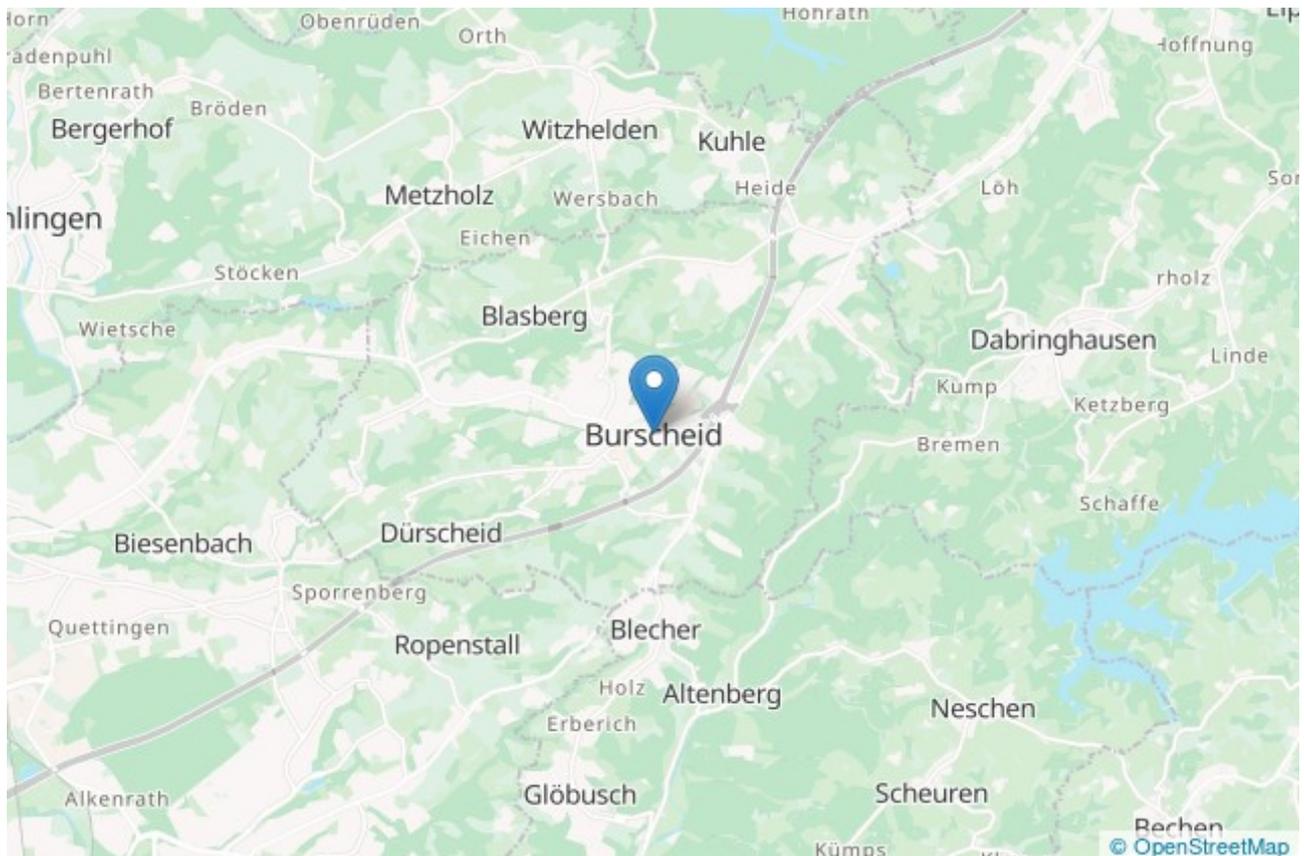
Endenergieverbrauch	114,60 kWh/(m ² *a)
Hauptenergieträger	gas
Heizungsart	zentral
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	22.07.2029

Ihr Ansprechpartner

Name	Sabine Fleck
Telefon	+49(2193) 1224
Ort	42929 Wermelskirchen
E-Mail	Immobilien-Fleck@t-online.de
Homepage	https://www.immo-fleck.de

Lage und Umgebung

51399 Burscheid - Hilgen





RESERVIERT

Hausansicht



Balkon



Aussicht vom Balkon



Wohnzimmer



Küche



Seitenansicht



Gartenansicht



Umgebung



Umgebung II



Wohnzimmer

Pläne und Grundrisse

Für diese Immobilie sind keine Grundrisse verfügbar.