



Immobilienexposé

Außergewöhnlich schönes Einfamilienhaus in Wermelskirchen-Dabringhausen

Objekt-Nr.:
56522



Haus zum Kauf

Außergewöhnlich schönes Einfamilienhaus in Wermelskirchen-Dabringhausen

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

 150 m²

Wohnfläche (ca.)

 5

Zimmer

 704 m²

Grundstück (ca.)

 1977

Baujahr

 2

Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	4,670% des Kaufpreises	

Die Immobilie

Objekt-Nr	56522	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	150 m ²
	Zimmer	5
	Grundstück (ca.)	704 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl Wohn-Schlafzimmer	3
	Anzahl Balkone	2
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1977
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster

Kamin



Energiebedarfsausweis



Endenergiebedarf	162,50 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	oel
Heizungsart	zentral
Energieeffizienzklasse	F
Gültig bis	13.01.2030

Ihr Ansprechpartner

Name	Sabine Fleck
Telefon	+49(2193) 1224
Ort	42929 Wermelskirchen
E-Mail	Immobilien-Fleck@t-online.de
Homepage	https://www.immo-fleck.de

Lage und Umgebung

42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen





Ansicht



Ansicht mit 2 Garagen



*** RESERVIERT ***

Gartenansicht



Terrasse



Seitenansicht I



Seitenansicht II



Flur



zum Wohnbereich



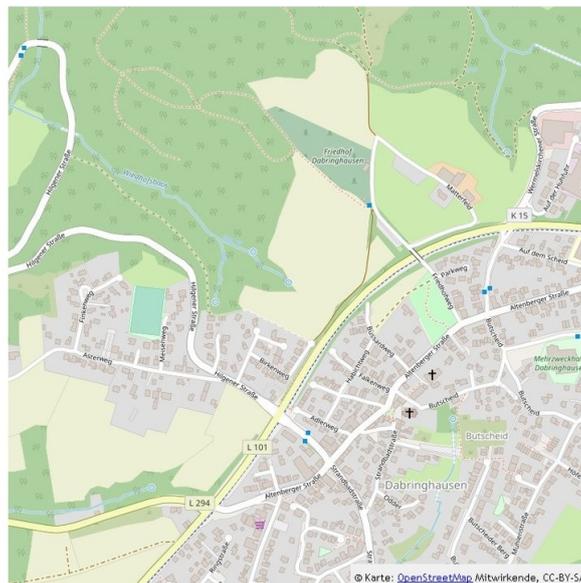
Essbereich



Kamin im Wohnzimmer



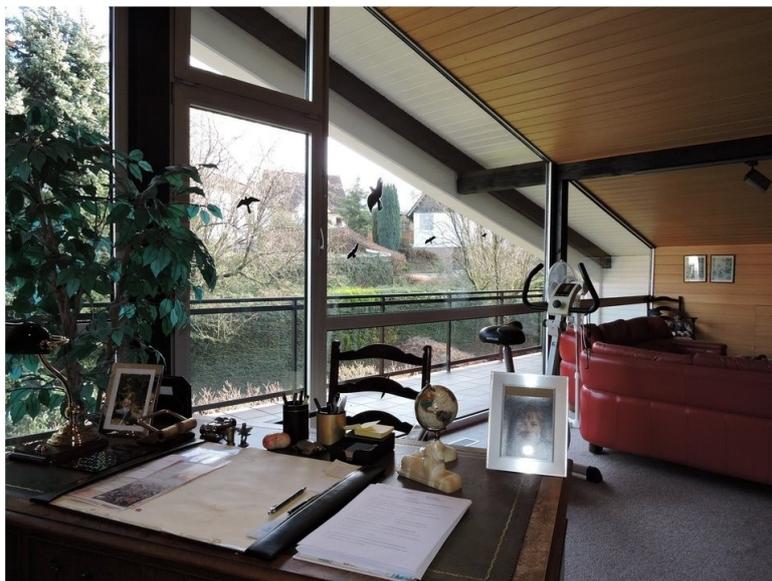
Wohnzimmer



Makro-Ansicht



1.OG



Zimmer 1 OG



Zimmer mit Balkon 1. OG



Galerie



Wohnzimmer



Schwimmbad



Schlafzimmer



Ankleide



Kind I



Kind II



Sauna Bereich mit Dusche



Küche

Pläne und Grundrisse



EG



Untergeschoss

UG



Dachgeschoss

1.OG