

Immobilienexposé

Einfamilienhaus in Wermelskirchen in sehr schöner Lage

Objekt-Nr.: 56544

Stand: 05.09.2022





RESERVIERT

Haus zum Kauf

Einfamilienhaus in Wermelskirchen in sehr schöner Lage

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

♦ 125 m²

№□ 4

& 529 m²

2014

№ 3

Wohnfläche (ca.)

Zimmer

Grundstück (ca.)

Baujahr

Schlafzimmer



Preise & Kosten

Preise Kaufpreis Preis auf Anfrage

Käuferprovision inkl. USt. 2,380% des Kaufpreises

Die Immobilie

Objekt-Nr 56544

Weitere Flächen Wohnfläche (ca.) 125 m²

Zimmer 4

Grundstück (ca.) 529 m²

Räume und Flure Anzahl Etagen 1

Anzahl Schlafzimmer 3

Weitere Informationen Provisionspflichtig ✓

Zustand und Bauart Kategorie Gehoben

Baujahr 2014

Lage/Gebiet Wohngebiet

Ausstattungsdetails Küche Einbauküche



Beschreibung

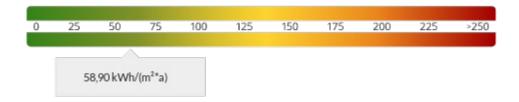
Gerne erhalten Sie weitere umfangreiche Informationen über die Immobilie.

Bitte stellen Sie ihre Anfrage über das Kontaktformular.

Das im Jahr 2014 massiv erbaute Haus der Firma Town & Country ist ein KfW70 Haus (Flair 125). Es befindet sich auf einem 529m² großen Grundstück in ruhiger Lage direkt neben einem Wald mit vielen Wanderwegen, Bächen und viel Natur. Es ist ein ideales Zuhause für Familien mit Kindern in der Natur und trotzdem nicht in allzu weiter Stadtnähe gelegen. Die Grundfläche des Gebäudes: 9,99 m (Breite) x 8,99 m (Länge) = 269,88 m² Grundfläche. Umbauter Raum: Erdgeschoss 269,88 m² - Dachgeschoss 224,53 m² - Spitzboden 56,82 m² Wohnfläche: Erdgeschoss 71,48 m² - Dachgeschoss 54,36 m² - Insgesamt 125,85 m².



Energiebedarfsausweis



Endenergiebedarf 58,90 kWh/(m^{2*}a)

Befeuerungsart gas

Heizungsart zentral

Gültig bis 20.08.2023

Ihr Ansprechpartner

Name Sabine Fleck

Telefon +49(2193) 1224

Ort 42929 Wermelskirchen

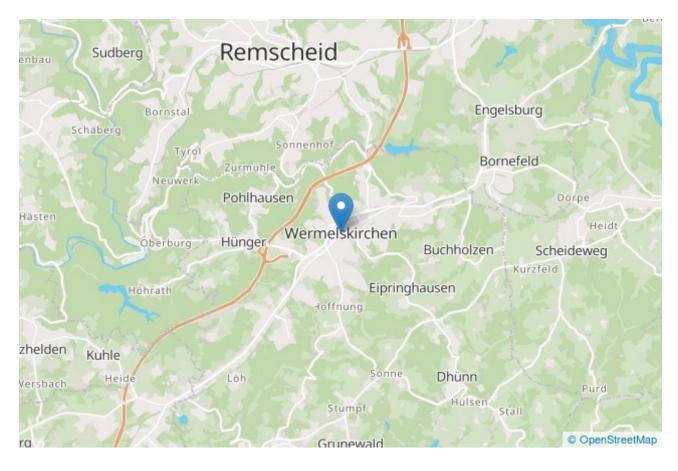
E-Mail Immobilien-Fleck@t-online.de

Homepage https://www.immo-fleck.de



Lage und Umgebung

42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen







.____.

DSCN4824



DSCN4829





DSCN4822



DSCN4832





DSCN4825



Küche





offene Küche



Eingang





Wohnzimmer



Bad 1.OG





Bad



Makro-Ansicht





Badewanne



Zimmer I





Zimmer II



Garten





Aussicht



Garten



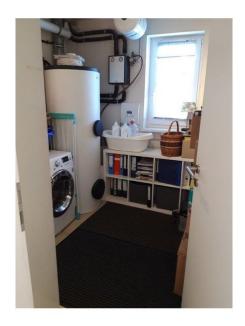


Flur



zum 1.0G





Heizung



Gartennsicht





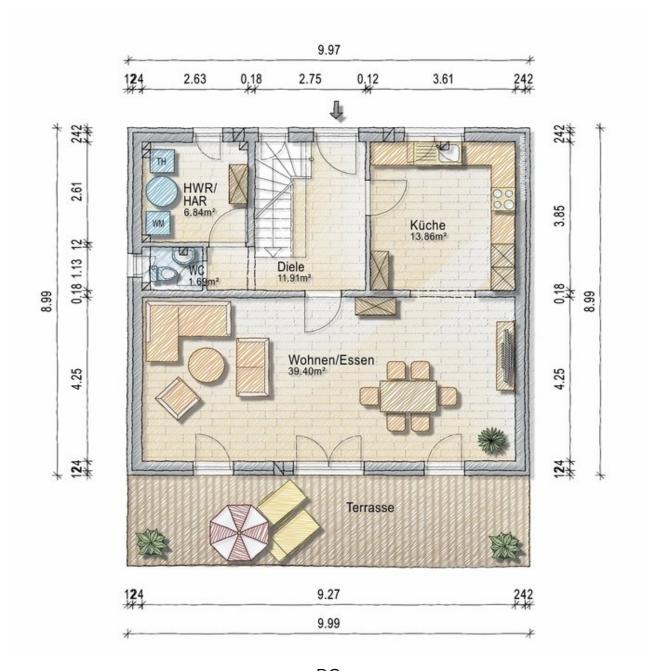
Eingang



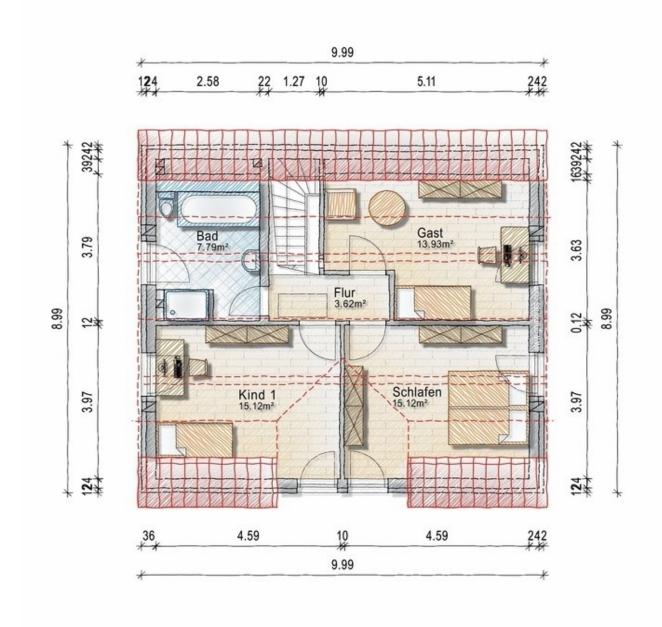
Gäste WC



Pläne und Grundrisse







1.0G