IMMOBILIENFLECK

Immobilienexposé

Einfamilienhaus in Wermelskirchen

Objekt-Nr.:
56551



IMMOBILIEN FLECK

Haus zum Kauf

Einfamilienhaus in Wermelskirchen

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

140 m²	6	485 m²
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)

Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de

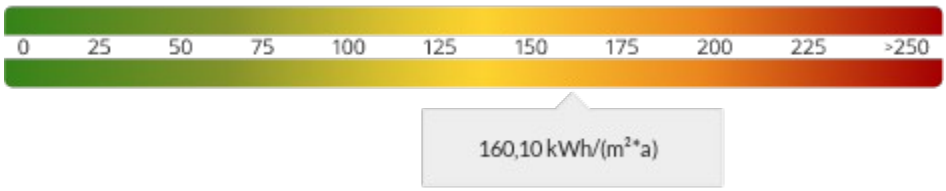
Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	3,570% des Kaufpreises	

Die Immobilie

Objekt-Nr	56551	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	140 m²
	Zimmer	6
	Grundstück (ca.)	485 m²
Räume und Flure	Anzahl Terrassen	0
	Anzahl Loggias	0
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓

Energiebedarfsausweis



Endenergiebedarf	160,10 kWh/(m²*a)
Hauptenergieträger	gas
Heizungsart	zentral
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Gültig bis	29.08.2029

Ihr Ansprechpartner

Name	Sabine Fleck
Telefon	+49(2193) 1224
Ort	42929 Wermelskirchen
E-Mail	Immobilien-Fleck@t-online.de
Homepage	https://www.immo-fleck.de

Lage und Umgebung

42929 Wermelskirchen - Wermelskirchen





Hausansicht



Aussicht 1.OG



Wohnzimmer



Zimmer EG - 1



Zimmer EG -2



EG



Dusch Bad EG



Eingang

Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de



Ansicht - 1



Ansicht - 2



Makro-Ansicht



Bad 1. OG - 1



Bad 1. OG



Zimmer 1. OG-1



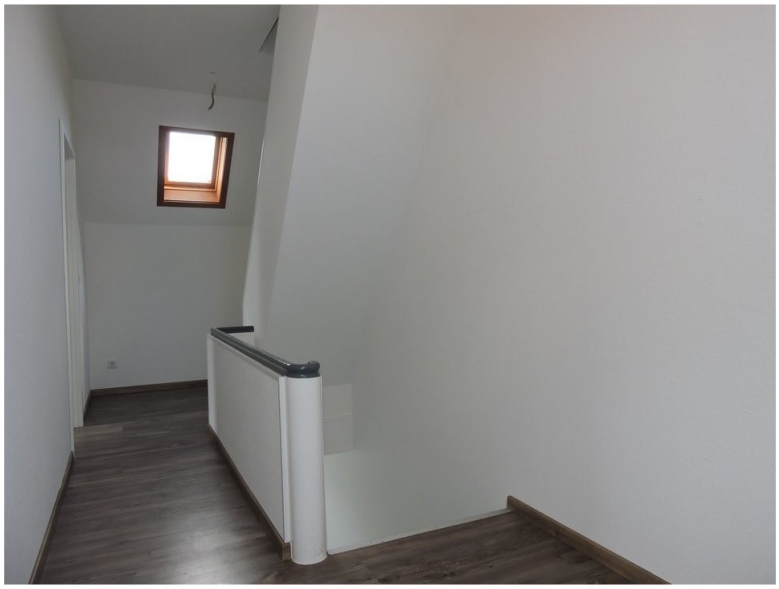
Timmer 1.OG - 2



Treppe zum DG



Zimmer 1. OG



1.OG



1.OG



Eingang EG

Immobilien Sabine Fleck
Ketzberg 60
42929 Wermelskirchen

+49 2193 1224
fleck@immobilienfleck.com
www.immo-fleck.de



Aussicht



Straßenansicht

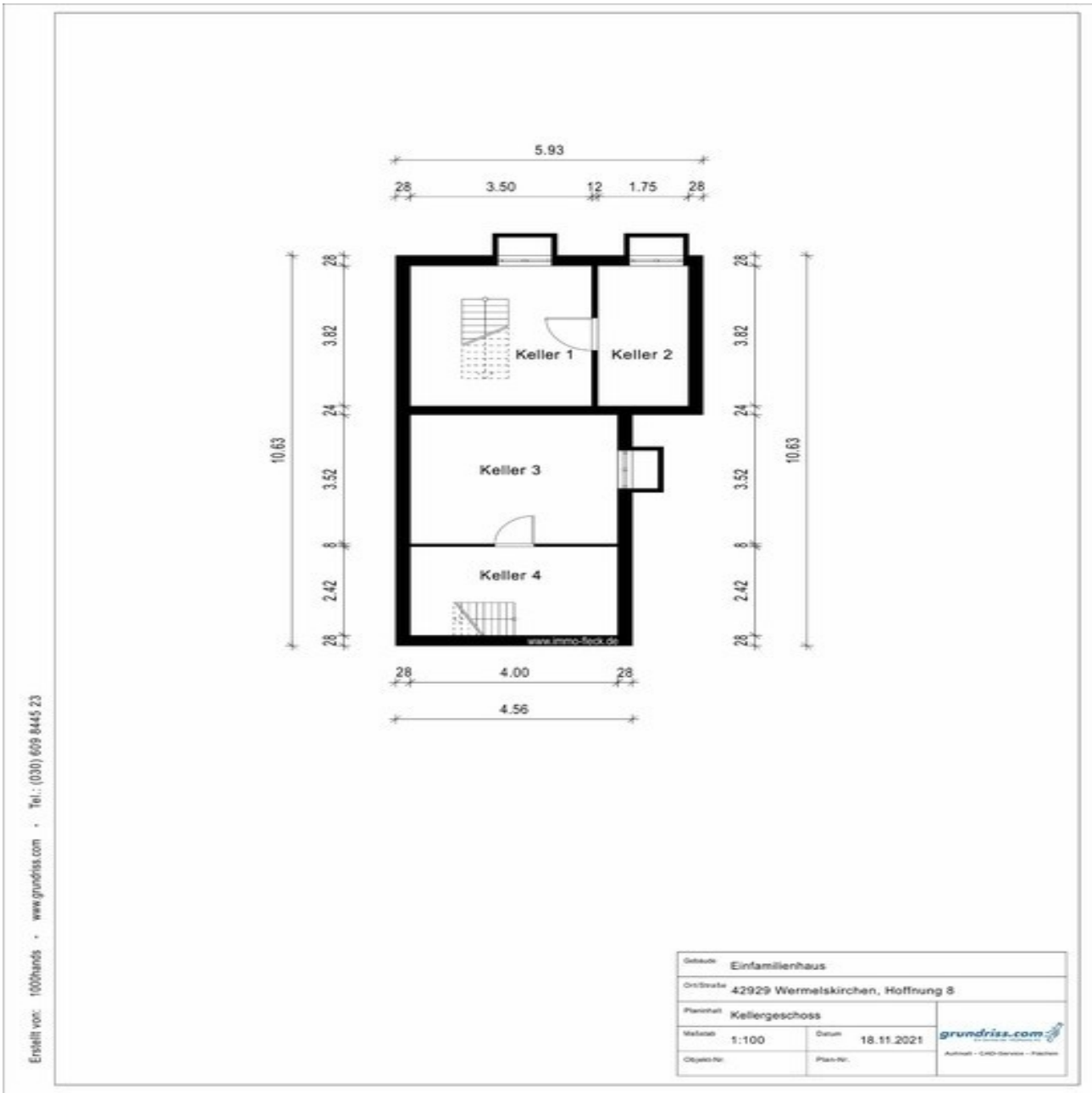
Pläne und Grundrisse



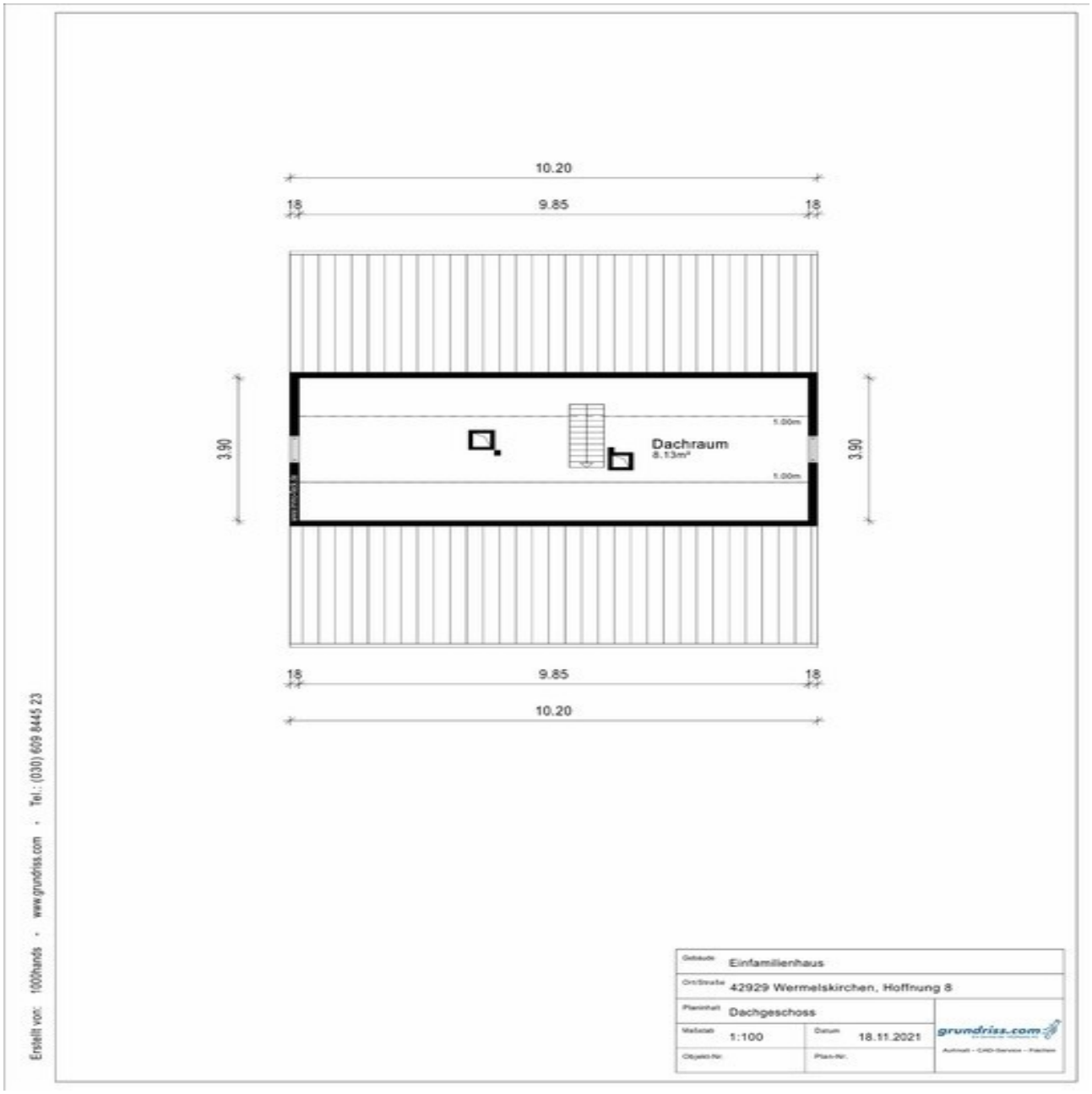
EG


10.20
28
3.63
24
1.92
24
3.61
28
Zimmer 1
10.45m²
Zimmer 2
10.70m²
Flur
9.09m²
Zimmer 3
13.30m²
Bad
8.03m²
3.24
12
3.24
4.05
24
2.58
28
3.63
24
1.92
24
3.74
16
10.20
1.Obergeschoss
Einfamilienhaus
42929 Wermelskirchen, Hoffnung 8
Obergeschoss
1:100
18.11.2021
grundriss.com
Erstellt von: 1000hands • www.grundriss.com • Tel.: (030) 609 8445 23

1 OG


5.93
28
3.50
12
1.75
28
Keller 1
Keller 2
Keller 3
Keller 4
10.63
28
3.82
24
3.52
8
2.42
28
28
4.00
28
4.56
Einfamilienhaus
42929 Wermelskirchen, Hoffnung 8
Kellergeschoss
1:100
18.11.2021
grundriss.com
Erstellt von: 100hands • www.grundriss.com • Tel.: (030) 609 8445 23

KG


10.20
18
9.85
18
3.90
Dachraum
8.13m²
1.00m
1.00m
3.90
18
9.85
18
10.20
Erstellt von: 1000hands • www.grundriss.com • Tel.: (030) 609 8445 23
Gebäude Einfamilienhaus
Ort/Straße 42929 Wermelskirchen, Hoffnung 8
Planinhalt Dachgeschoss
Maßstab 1:100
Datum 18.11.2021
Objekt-Nr.
Plan-Nr.
grundriss.com

DG