



Immobilienexposé

Vermietetes Mehrfamilienhaus in Wipperfeld

Objekt-Nr.:
56547#WfIE



Haus zum Kauf

Vermietetes Mehrfamilienhaus in Wipperfeld

Kaufpreis

430.000 €

 209 m²

Wohnfläche (ca.)

 7

Zimmer

 689 m²

Grundstück (ca.)

 1973

Baujahr

 2

Schlafzimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	430.000 €
Käuferprovision zzgl. USt.	3,00 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	56547#WfIE	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	2
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	209 m ²
	Zimmer	7
	Grundstück (ca.)	689 m ²
	Kellerfläche (ca.)	146 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	3
	Anzahl separate WCs	3
	Anzahl Balkone	2
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
	Vermietet	✓

Zustand und Bauart	Baujahr	1973
	Lage/Gebiet	Ortslage
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Boden	Fliesen
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

Preiswertes, geräumiges und gepflegtes 7-Zimmer-Mehrfamilienhaus in Wipperfürth
 Dieses angebotene Objekt besticht durch ihren besonderen Charme. Es handelt sich hier um ein gepflegtes, zweistöckiges Mehrfamilienhaus. Wie für modern ausgestattete Immobilien üblich, gehören neben den sieben schönen Zimmern auch drei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC zum Haus. Das 1973 erbaute Gebäude wird per Gas-Heizung beheizt. Ein aktueller Bedarfsausweis ist erstellt. Praktischerweise gibt es auch einen Keller. Hier finden Sie genügend Stauraum zur Lagerung von Gegenständen. Praktischerweise gehört auch eine Garage zu der Immobilie. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 689 Quadratmetern ist alles möglich. Der Gesamtpreis des angebotenen Grundstücks mit Objekt beträgt 430.000 Euro.

Lage

Wipperfeld liegt im westlichen Teil von Wipperfürth an der Bundesstraße 506 zwischen Wipperfürth und Bergisch Gladbach.

Das Haus befindet sich in einer sehr schönen und ruhigen Wohnlage von Wipperfeld.

Wipperfeld zeichnet sich durch seine idyllische und kinderfreundliche Lage aus.

Hier können die Kinder noch beruhigt draußen auf der Straße spielen.

Weiträumige Grünflächen und der angrenzende Wald, sowie der kleine Bach laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Es gibt viele Rad - und Wanderwege.

Die große Dhünntalsperre liegt auch ganz in der Nähe.

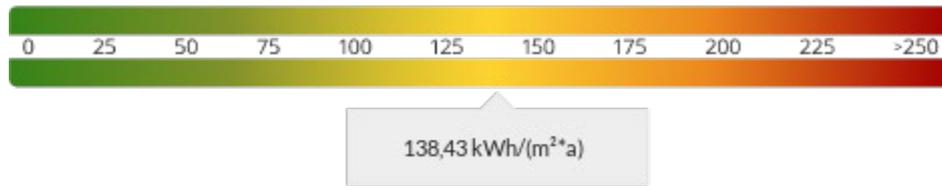
Im Ort befinden sich die Kirche, Spielplatz, Kindergarten, Schule und Vereine.

Man findet hier ebenfalls eine Sparkassenfiliale, eine Arztpraxis, einen Bäcker und einen Fiseursalon.

Der Ort ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Wipperfürth erreicht man in 10 Autominuten, Bergisch Gladbach in 30 Autominuten.

Energiebedarfsausweis



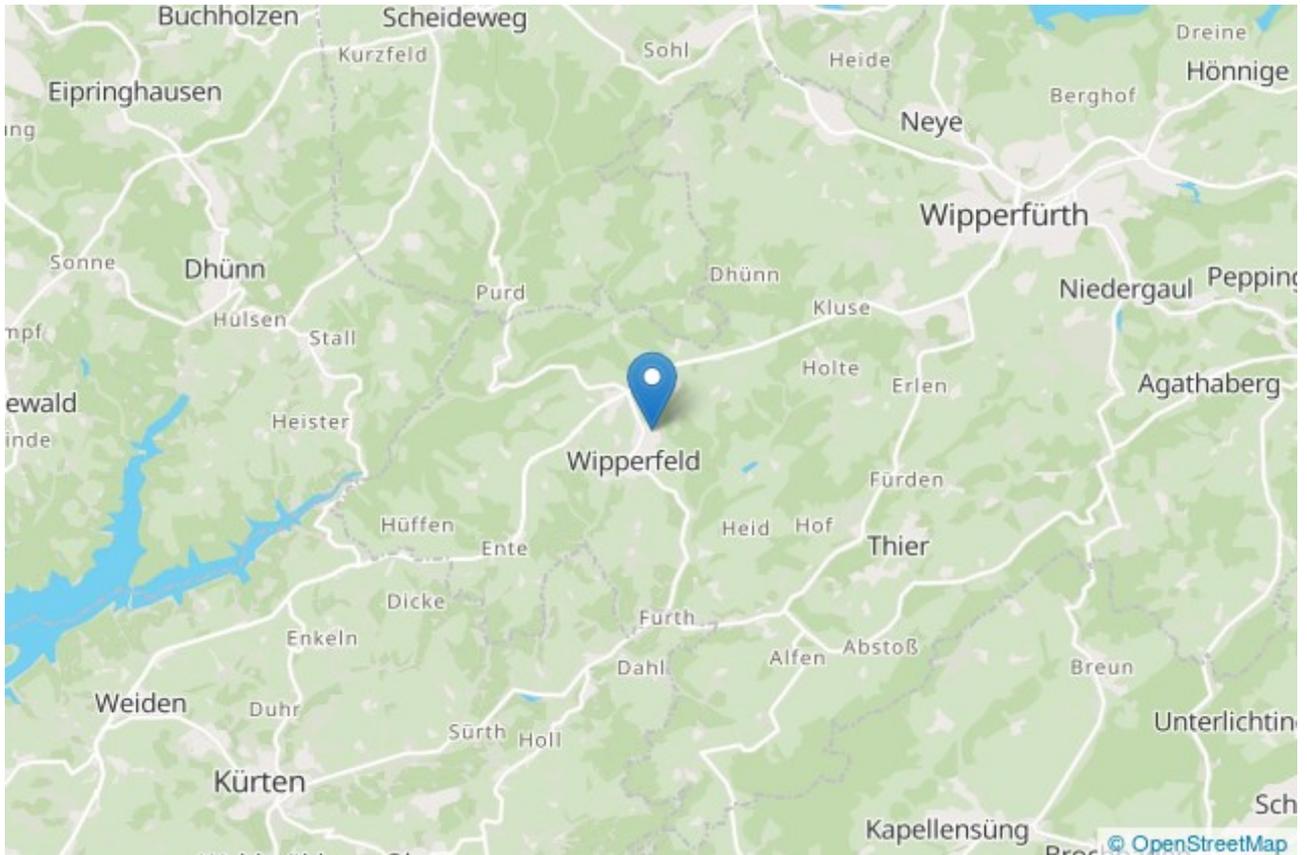
Endenergiebedarf	138,43 kWh/(m ² *a)
Hauptenergieträger	gas
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	19.11.2031

Ihr Ansprechpartner

Name	Regina Thiersch
Telefon	+49 2193 706
Ort	42929 Wermelskirchen
E-Mail	immofleck@t-online.de

Lage und Umgebung

51688 Wipperfürth





Haus in Wipperfürth



Seitenansicht



Garten

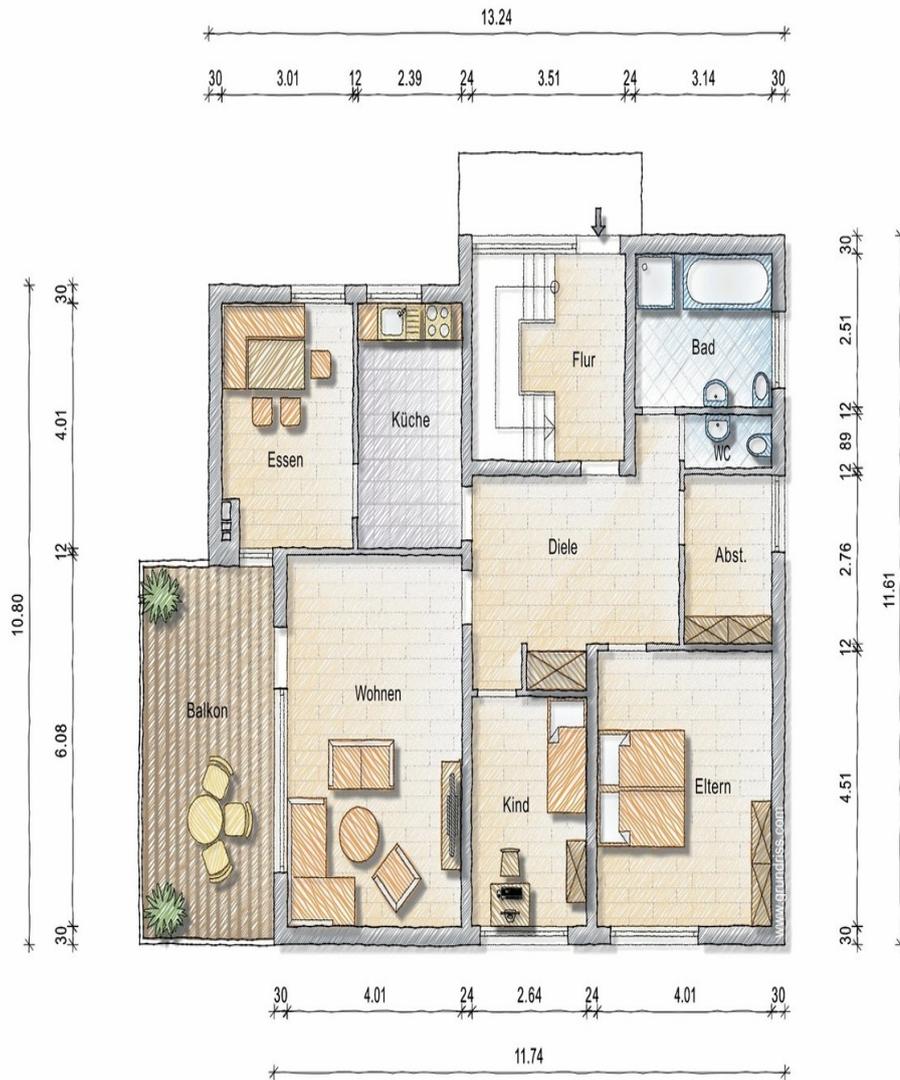


Fernblick



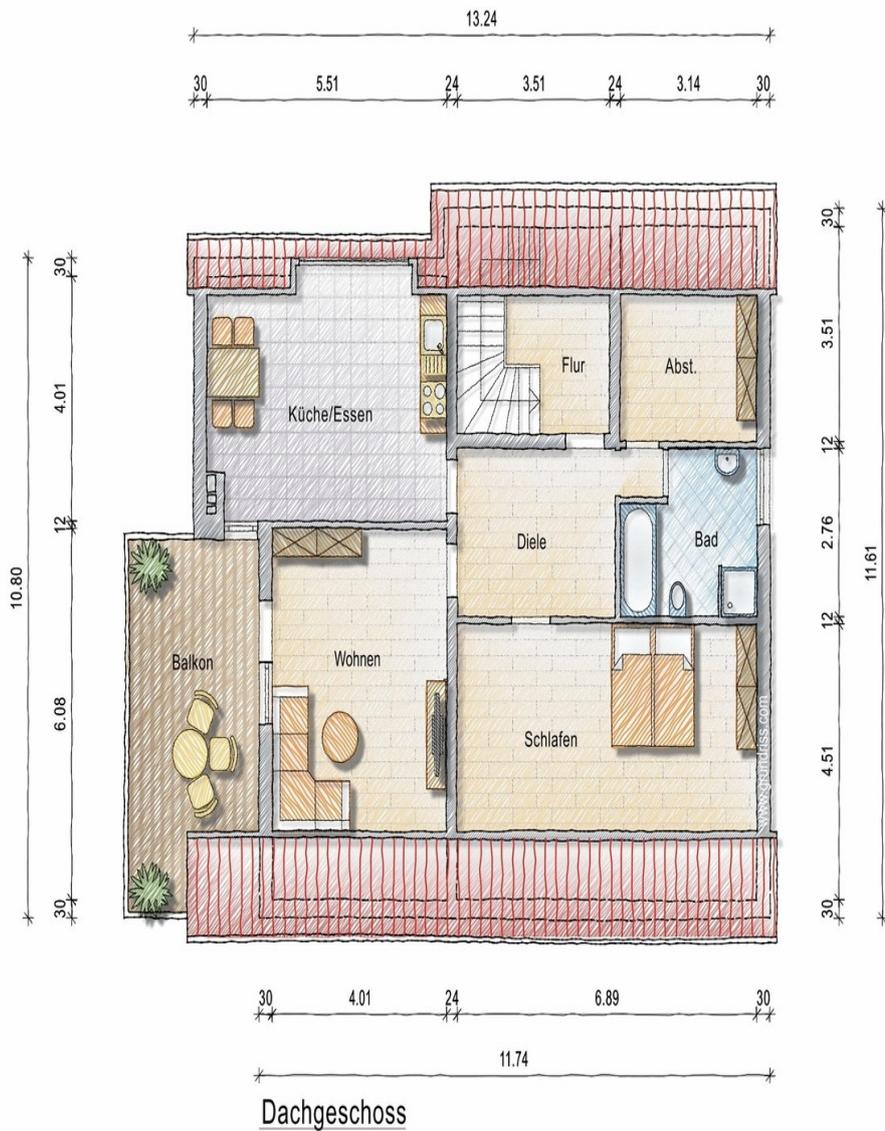
Seitenansicht mit Garagen

Pläne und Grundrisse

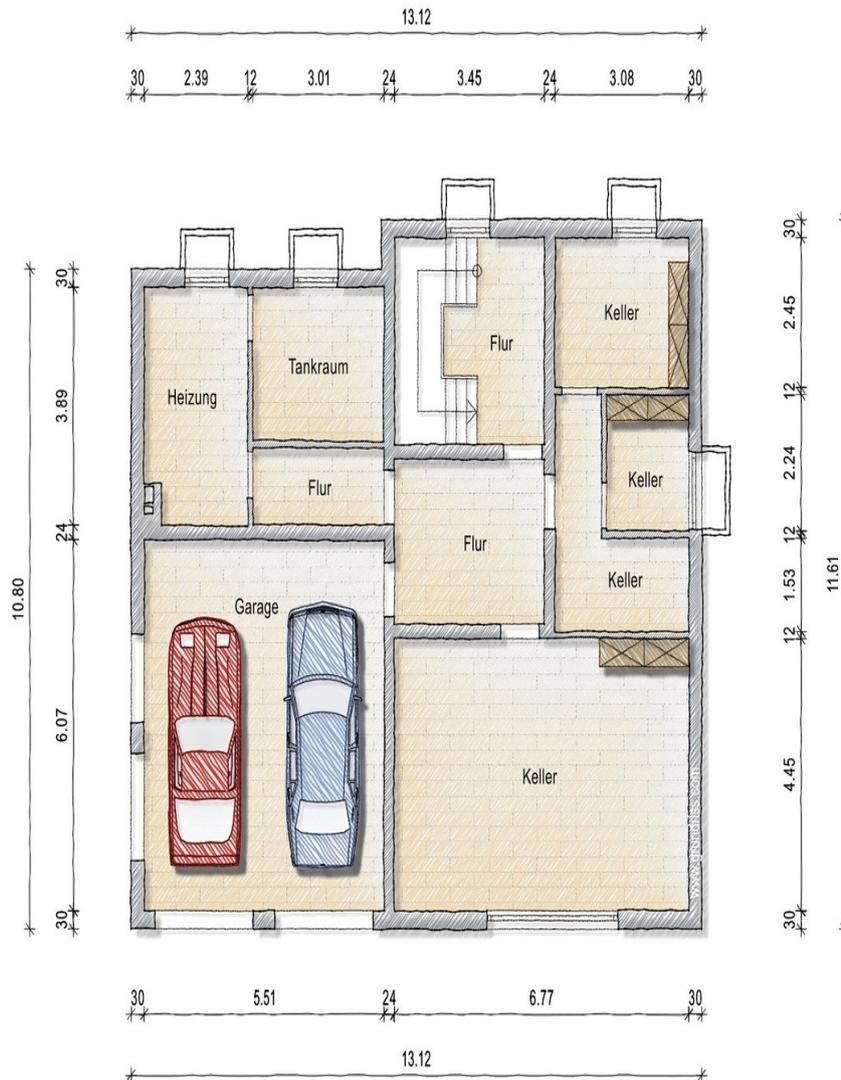


Erdgeschoss

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss

Keller