IMMOBILIENFLECK

Immobilienexposé

Einfamilienhaus/ Zweifamilienhaus in Wermelskirchen Tente

Objekt-Nr.:
56586#WfiIE

Haus zum Kauf

Einfamilienhaus/ Zweifamilienhaus in Wermelskirchen Tente

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

157 m²	6	501 m²	78 m²	1989
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstück (ca.)	Nutzfläche (ca.)	Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Käuferprovision inkl. USt.	3,57%	

Die Immobilie

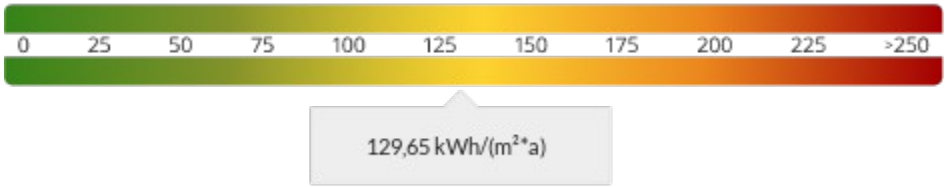
Objekt-Nr	56586#WfiIE	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	4
	Stellplätze	4
	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	157 m²
	Zimmer	6
	Nutzfläche (ca.)	78 m²
	Grundstück (ca.)	501 m²
	Kellerfläche (ca.)	78 m²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	1
	Anzahl Schlafzimmer	4
	Anzahl Badezimmer	2
	Anzahl separate WCs	2
	Anzahl Balkone	1

	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	Nach Absprache
	Modernisierungen	2018
	Provisionspflichtig	✓
	Einliegerwohnung vorhanden	✓
	Vermietet	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1989
	Zustand	modernisiert
	Dachform	Satteldach
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Bad mit	Dusche, Wanne, Fenster
	Küche	Einbauküche
	Boden	Fliesen
	Kamin	✓
	Wintergarten	✓
	Gäste-WC	✓

Lage

Das Objekt befindet sich in Wermelskirchen Tente . Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In näherer Umgebung finden Sie zwei Restaurants, eine Bäckerei und einen Supermarkt. Auch eine Postannahmestelle ist ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Eine gute medizinische Versorgung, diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten und interessante Ausgehmöglichkeiten gibt es ebenfalls im größeren Umkreis.

Energieverbrauchsausweis



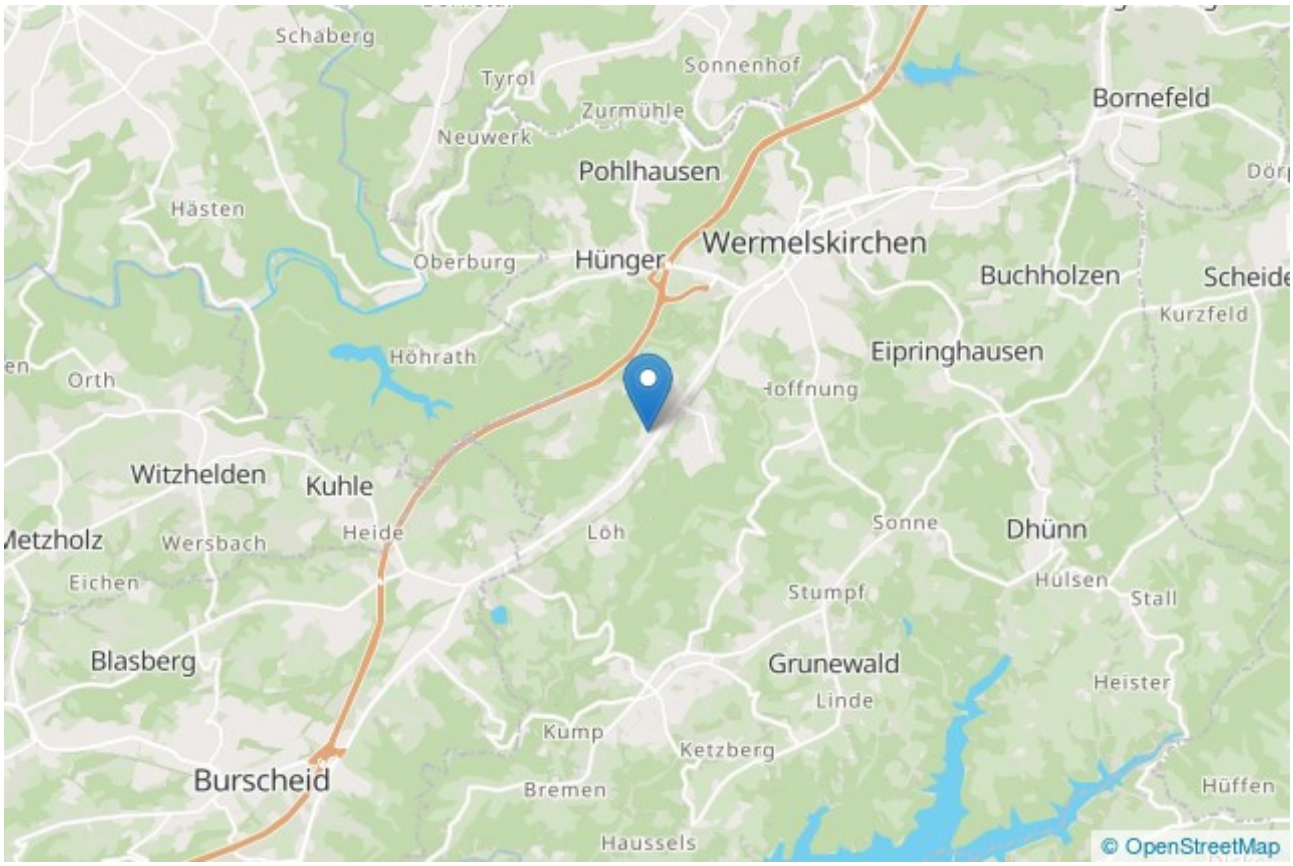
Endenergieverbrauch	129,65 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	gas
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	05.11.2023

Ihr Ansprechpartner

Name	Sabine Fleck
Telefon	+49 2193 1224
Ort	42929 Wermelskirchen
E-Mail	fleck@immobilienfleck.com

Lage und Umgebung

42929 Wermelskirchen



20221112_122238

20221112_130245

20221112_124104

20221112_123102

20221112_123556

20221112_124208

20221112_123516

20221112_142941

20221112_130153

20221112_132831

20221112_125524

20221112_132809

20221112_122715

20221112_142913

20221112_143654

20221112_132528

Wohnzimmer EG

20221112_142848

20221112_143616

20221112_130431

20221112_131709

Flur EG

20221112_131823

20221112_130514

Bad EG I

Bad 1. OG mit Badewanne

Zimmer EG

Garagentür

Grundstück

Eingang

Flur 1. OG

20221112_130749

Zimmer 1 OG

EG Eingang

20221112_131330

Zum 1. OG

20221112_130648

20221112_122501

20221112_131542

20221112_143414

20221112_143435

Zimmer UG

20221112_143152

Heizung

Imobilie in Wermelskichen

20221112_131200

Ansicht

Haus in Wermelskirchen

20221112_131103

Pläne und Grundrisse

Für diese Immobilie sind keine Grundrisse verfügbar.